



Folketingets Skatteudvalg

Kopi til: Skatteministeriet  
[Erhvervogejendomme@Skat.dk](mailto:Erhvervogejendomme@Skat.dk)

8. december 2010

## Bemærkninger til L 75 - Forslag til lov om ændring af ligningsloven og forskellige andre love

Ved vedtagelse af det nuværende lovforslag vil der ske en helt åbenbar forskelsbehandling af de skatteydere, som bliver omfattet af § 11, stk. 2 og de skatteydere, som foretager et frivilligt salg og samtidig er omfattet af ejendomsavancebeskatningslovens § 9, stk. 4, 3. og 4. pkt.

Endvidere vil det være meget formålstjenstligt, hvis Skatteudvalget fik mulighed for at få skatteministerens kommentar til de eksempler, som blev fremsendt af Videncentret for Landbrug i forbindelse med høringen af udkastet til lovforslag.

Spørgsmål bedes rettet til specialkonsulent Søren Harrild Eriksen, [sre@vfl.dk](mailto:sre@vfl.dk).

### 1. Bemærkninger til § 2, nr. 1

Videncentret finder det positivt, at forslaget er ændret som ønsket, således at fortjeneste omfattet af ejendomsavancebeskatningsloven § 11, stk. 2 (lovforslaget) kan genanbringes i køb omfattet af ejendomsavancebeskatningslovens § 6 A eller i forbedringer efter ejendomsavancebeskatningslovens § 6 C. Skatteministeriet anfører i forbindelse med ændringen i samlet høringsskema til Folketinget (DOK412314) til høringssvaret fra Landbrug og Fødevarer og Videncentret for Landbrug:

*"Derved er således ingen forskel på beskatningen af den genanbragte fortjeneste og beskatningen af fortjeneste ved et frivilligt salg."*

Det er efter Videncentrets opfattelse ikke korrekt. Det er Videncentrets opfattelse, at det kun vil løse problemet for de få skatteydere, der vælger at købe eller foretage en forbedring, hvori fortjenesten fra ejendomsavancebeskatningslovens § 11, stk. 2 kan genanbringes i.

For hovedparten af skatteyderne vil der således stadigvæk være gældende, at de nye regler i ejendomsavancebeskatningslovens § 11, stk. 2, bliver indrettet således, at der sker en højere beskatning ved ekspropriation end ved et frivilligt salg.

Der henvises i den forbindelse til Videncentrets hørings svar i det samlede hørings svar side 22-38 <http://www.skm.dk/public/dokumenter/hoeringsvar/sommerhus/sommerhus2.pdf>, hvor det er Videncentrets opfattelse, at den nye lovgivning vil bevirke, at **eksempel 2 og 3 i ekspropriationssituationen vil give en markant højere beskatning end ved et frivilligt salg**, hvor ejendomsavancebeskatningslovens § 9, stk. 4, 3. og 4. pkt. finder anvendelse.

Videncentret har i hørings svaret anført, at de nye regler ejendomsavancebeskatningslovens § 11, stk. 2 bør suppleres med det i ejendomsavancebeskatningslovens anførte i ejendomsavancebeskatningslovens § 9, stk. 4, 4. pkt.:

*"Hvis en afståelse er omfattet af 1. pkt., bortfalder ved beregning af den skattepligtige indkomst af fortjenesten ved afståelsen af den ejendom, hvori fortjenesten oprindeligt har været anbragt, nedslag i denne ejendoms anskaffelsessum efter § 6 A, § 6 C eller § 10"*

Det er Videncentrets opfattelse, at dette vil bevirke, at eksempel 2 og 3 vil give en beskatning, der er i overensstemmelse med det niveau, der vil være ved et frivilligt salg, hvor ejendomsavancebeskatningslovens § 9, stk. 4, 3. og 4. pkt. finder anvendelse.

Det er Videncentrets opfattelse, at Folketinget ved vedtagelse af det nuværende lovforslag, vil vedtage en **helt åbenbar forskelsbehandling** af de skatteydere, som bliver omfattet af § 11, stk. 2 og de skatteydere, som foretager et frivilligt salg og samtidig er omfattet af ejendomsavancebeskatningslovens § 9, stk. 4, 3. og 4. pkt.

### Afsluttende bemærkning

Det er først og fremmest landbrugserhvervet, som de nye regler vil berøre. Derfor vil det være gavnligt for afklaring af retstilstanden på området og dermed for skatteydernes retssikkerhed, hvis Skatteministeriet kommenterede de eksempler, som blev fremsendt i forbindelse med høringen af udkastet til lovforslag.

Eksemplerne er relevante for fortolkningen af de nye regler, og såvel Folketinget som Landbruget må have en fælles interesse i, at der er mindst mulig fortolkningstvivel vedr. de nye regler. Derfor opfordres Skatteministeriet endnu en gang til at fremkomme med kommentarer til de anførte eksempler 1-4.

Med venlig hilsen



Morten Homann  
Skattechef

T +45 8740 5133 (direkte)  
M +45 2171 7792  
E mhm@vfl.dk