



Til

Folketinget - Skatteudvalget

L 75 - Forslag til Lov om ændring af ligningsloven og forskellige andre love (Indberetning af indtægter fra sommerhusudlejning kombineret med forhøjet bundfradrag).

Hermed sendes kommentar til henvendelse af 8. december 2010 fra Videnscenter for Landbrug.

Troels Lund Poulsen

/ Marianne Sigetty

Videnscenter for Landbrug finder, at der vil ske en åbenbar forskelsbehandling af de skatteydere, som bliver omfattet af den foreslåede bestemmelse i ejendomsavancebeskatningslovens § 11, stk. 2, og de skatteydere, som foretager et frivilligt salg og samtidig er omfattet af ejendomsavancebeskatningslovens § 9, stk. 4, 3. og 4. pkt.

Desuden ønsker Videnscenter for Landbrug de regneeksempler, der er fremsendt i forbindelse med høringen kommenteret.

I ejendomsavancebeskatningslovens § 9, stk. 4, 4. pkt., er indsat følgende sætning, der ikke er medtaget i lovforslaget:

”Hvis en afståelse er omfattet af 1. pkt., bortfalder ved beregning af den skattepligtige indkomst af fortjeneste ved afståelsen af den ejendom, hvori fortjenesten oprindelig har været anbragt, nedslag i denne ejendoms anskaffelsessum efter § 6 A, § 6 C eller § 10.”

Kommentar:

Den nævnte sætning er oprindelig ikke medtaget i lovforslaget, da fortjeneste ved ekspropriation af en ejendom, er fritaget for beskatning.

Videnscenter for Landbrugs eksempler viser imidlertid, der kan opstå situationer, hvor ejere af en ejendom, der eksproprieres, kan blive hårdere beskattet end de ejere, som foretager et frivilligt salg og samtidig er omfattet af § 9, stk. 4, 3. og 4. pkt.

Jeg vil derfor fremsætte et ændringsforslag, der sikrer, at ejere af ejendomme, der eksproprieres, ikke bliver dårligere stillet end ejendomme, der er omfattet af ejendomsavancebeskatningslovens § 9, stk. 4.