



Til

Folketinget - Skatteudvalget

L 75 – Forslag til lov om ændring af ligningsloven og forskellige andre love (Indberetning af indtægter fra sommerhusudlejning kombineret med forhøjet bundfradrag, ophævelse af fradrag for tobaksudgifter)

Hermed sendes ændringsforslag, som jeg som ønsker at stille uden for betænkningen til 2. behandlingen af ovennævnte forslag.

Troels Lund Poulsen

/Marianne Sigetty

Ændringsforslag

til

Forslag til lov om ændring af Forslag til lov om ændring af ligningsloven og forskellige andre love (Indberetning af indtægter fra sommerhusudlejning kombineret med forhøjet bundfradrag, ophævelse af fradrag for tobaksudgifter) (L 75)

Til § 2

1) I den under *nr. 1* foreslåede § 11, stk. 2, indsættes som 4. pkt.:

”Hvis afståelsen er omfattet af 1. pkt. bortfalder ved beregning af den skattepligtige indkomst af fortjeneste ved afståelse af den ejendom, hvori fortjenesten oprindeligt har været anbragt, nedslag i denne ejendoms anskaffelsessum efter § 6 A, § 6 C eller § 10.”

[Bortfald af nedslag af genanbragt fortjeneste i ejendoms anskaffelsessum]

Bemærkninger

Til nr. 1

Efter lovforslaget vil nedslaget i anskaffelsessummen med den genanbragte fortjeneste ikke bortfalde, når fortjenesten beregnes ved afståelsen af den ejendom, hvori fortjenesten er genanbragt. For de ejendomme, der sælges med et tab, kan det betyde, at den skattemæssige behandling bliver hårdere end den behandling, der gælder for ejendomme, der er omfattet af de tilsvarende regler for ejendomme, hvor ejendomsejendomsbeskatningslovens § 9, stk. 4, finder anvendelse.

Ændringsforslaget medfører, at der ved beregningen af fortjenesten ses bort fra det nedslag i anskaffelsessummen, der er en følge af, at der er genanbragt fortjeneste i ejendommen. Derved kommer de foreslåede regler for så vidt angår beregningen af fortjenesten af den ejendom, der afstås, i overensstemmelse med reglerne i ejendomsbeskatningslovens § 9, stk. 4.

Ændringsforslaget sammenholdt med gældende lov og lovforslaget

Gældende formulering

Lovforslaget

Ændringsforslaget

§ 2

I lov om beskatning af fortjeneste ved afståelse af fast ejendom (Ejendomsavancebeskatningsloven), jf. lovbekendtgørelse nr. 891 af 17. august 2006, som ændret senest ved § 4 i lov nr. 725 af 26. juni 2010, foretages følgende ændringer:

§ 11. Fortjeneste, der er indvundet ved modtagelse af en erstatningssum i anledning af ekspropriation, medregnes ikke. Det samme gælder fortjeneste ved salg til en erhverver, der efter formålet med erhvervelsen opfylder betingelserne for at ekspropriere ejendommen. Fortjeneste indvundet ved afhændelse efter § 34 i lov om forurennet jord medregnes heller ikke.

1. I § 11 indsættes som *stk. 2*:

”*Stk. 2.* Stk. 1 gælder ikke for fortjeneste ved afståelse af en erhvervsejendom, der efter § § 6 A, 6 C eller 10 er genanbragt i en ejendom omfattet af stk. 1. Fortjenesten ved afståelsen af erhvervsejendommen beskattes i det indkomstår, hvor den ejendom, som fortjenesten er genanbragt i, afstås. Den skattepligtige fortjeneste opgøres med de tillæg og nedslag efter denne lov, som erhvervsejendommen ville have været berettiget til, hvis fortjenesten var blevet beskattet på tidspunktet for afståelsen af erhvervsejendommen. I stedet for at med-

1) I den under *nr. 1* foreslåede § 11, stk. 2, indsættes som 4. pkt.:

”Hvis afståelsen er omfattet af 1. pkt. bortfalder ved beregning af den skattepligtige ind-

regne fortjenesten ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst efter 2. og 3. pkt. kan den skattepligtige dog vælge at udskyde beskatningen ved at genanbringe fortjenesten i en ny ejendom eller en ombygning, tilbygning eller nybygning efter reglerne i §§ 6 A eller 6 C. ”

komst af fortjeneste ved afståelse af den ejendom, hvori fortjenesten oprindeligt har været anbragt, nedslag i denne ejendoms anskaffelsessum efter § 6 A, § 6 C eller § 10.”