

Folketingets Boligudvalg
Att. Udvalgssekretær Mads Thelander

E-mail: mads.thelander@ft.dk



L 89 – Lovforslag om revision af huseftersynsordningen

Forbrugerrådet skriver i et brev til Boligudvalget, dateret den 15. februar 2011, at rådet ikke længere støtter fugt-forslaget i L 89.

Forbrugerrådet henviser til oplysninger fra Statens Byggeforskningsinstitut og ønsker nu – udover de foreslåede ændringer i L 89 – at skimmelsvamp "fortsat skal være dækket som en primær skade" i alle rum.

Forsikring & Pension skal gøre opmærksom på:

- Hvis Forbrugerrådets forslag imødekommes, hjælper man ikke forbrugerne. Man får nemlig ikke løst ét af de allerstørste problemer med den nuværende ordning - at den lovbestemte forsikringsdækning er uklar, fordi der ikke er faste kriterier for, hvornår skimmelsvamp er en skade. I dag kan skimmelsvamp være en primær skade, hvis husets "anvendelighed er nedsat væsentligt" – altså en meget uklar definition, som er årsag til mange skuffede forsikringskunder og utilfredshed med ordningen. Med Forbrugerrådets forslag vil alt for mange forbrugere – ligesom i dag - blive skuffede over, at ordningen/forsikringen ikke skal dække, som de forventede.
- De tekniske oplysninger, der er nævnt i Forbrugerrådets brev, er ikke ny viden. Justitsministeriets udvalg om huseftersynsordningen har været helt opmærksom på spørgsmålet om skimmelsvamp også i de dele af bygningen, som ikke er godkendt til beboelse. Oplysningerne om skimmelsvamp – både skimmel i vækst og inaktive skimmelsporer - er indgået i udvalgets flerårige arbejde.

Et flertal i Justitsministeriets udvalg – inklusive Forbrugerrådet – støttede op om det fugtforslag, der nu er indbygget i L 89, fordi forslaget vil imødekomme ganske mange af de problemer, der er på fugt- og skimmelområdet i dag, og fordi der er taget hensyn til, at en forbedret huseftersynsordning samlet set ikke bliver for dyr for forbrugerne.

23.02.2011

Forsikring & Pension
Philip Heymans Allé 1
2900 Hellerup
Tlf. 41 91 91 91
Fax 41 91 91 92
fp@forsikringogpension.dk
www.forsikringogpension.dk

Vibeke Henriques
Chefkonsulent, cand.jur.
Dir. 41 91 91 47
vh@forsikringogpension.dk

Vores ref. VH
Sagsnr. GES-2010-00226
DokID 285141

Brancheorganisation
for forsikringsselskaber
og pensionskasser

Den nuværende ordnings uklare forsikringsdækning er skyld i lange og opslidende tvister om dækning eller ikke-dækning. Derfor er der på fugt- og skimmelsvampeområdet helt særlige behov for enkelthed og klarhed. Det fremgår af både betænkningen og lovbemærkningerne.

Forbrugerrådets forslag om fortsat at dække skimmelsvamp som en primær skade vil måske kunne hjælpe nogle ganske få, men det vil ske på bekostning af de manges behov for klarhed og gennemsigtighed.

Derfor er det vigtigt at gennemføre L 89, som det ser ud nu, og som er baseret på den viden, man har i dag om fugt og skimmelsvamp.

Med venlig hilsen

Hans Reymann-Carlsen

Forsikring & Pension

Vores ref. VH

Sagsnr. GES-2010-00226

DokID 285141

Fra bemærkningerne til L 89 og fra Justitsministeriets betænkning nr. 1520	
L 89 alm. bemærkninger pkt. 5.1.2.1.	<p>I dag dækkes skimmelsvamp som primær skade kun i meget få tilfælde!</p> <p><i>"Fugt- og/eller skimmelsvamp kan dog have en sådan udbredelse eller intensitet, at forholdet i sig selv udgør en dækningsberettigende skade".</i></p> <p><i>"Ankenævnet for Forsikring har behandlet et betydeligt antal af sager herom, men kun i et fåtal af disse sager har klagerne fået medhold."</i></p>
L 89 alm. bemærkninger, pkt. 5.1.2.2.3	<p>Enkelthed og klarhed er særligt vigtigt på fugt og skimmel-området!</p> <p><i>"... fugt- og skimmelsvampeområdet i praksis udgør et afgrænset problemområde, hvor helt særlige hensyn til enkelthed og klarhed taler for..." (at fravige det nuværende skadesbegreb).</i></p>
Justitsministeriets betænkning nr. 1520/2010 side 121	<p>I dag findes der ingen objektive kriterier for, hvornår skimmelsvamp er sundhedsskadeligt!</p> <p><i>"Overlæge Niels Ebbehøj, Arbejds- og miljømedicinsk Klinik ved Bispebjerg Hospital har i den forbindelse understreget, at det ikke på nuværende tidspunkt lader sig gøre at opstille objektive kriterier for, hvornår skimmelsvamp ud fra en gennemsynsbe- tragtning er sundhedsskadelig."</i></p>