

## Kopi af mailkorrespondance med Hanne Groth

Modtaget 24/3-2011

Kære Kai Graugaard,

Ansvarlig er Energistyrelsen og Erhvervs- og Byggestyrelsen i fællesskab - begge styrelser for deres respektive databaser og systemer. Erhvervs- og Byggestyrelsen er den, der bygger og har ansvar for søgningen på Boligejer.dk, men vi rådfører os naturligvis med Energistyrelsen, som vi modtager data fra. Ansvarlig kontorchef for Huseftersynsordningen i Erhvervs- og Byggestyrelsen er Janni Torp Kjærgaard.

Vi er som sagt i gang med at skitsere en ny løsning, men afventer en igangværende omlægning af systemerne bagved.

Vores ejendomsmæglerteam har jeg sat på cc i sidste mail.

Det er Silje Victoria Juel Rubæk - [sra@ebst.dk](mailto:sra@ebst.dk) - og Julia Anna Berger Fjelding - [jf@ebst.dk](mailto:jf@ebst.dk).

Bedste hilsen Hanne Groth

Hanne Groth  
Boligejer.dk og 'Bolig og flytning' på Borger.dk  
Erhvervs- og Byggestyrelsen  
Langelinie Allé 17  
2100 København Ø  
Tlf. direkte: 35 46 65 82  
E-post: [hgr@ebst.dk](mailto:hgr@ebst.dk)

---

**Fra:** Jytte & Kai Graugaard [<mailto:kai@kundemail.dk>]

**Sendt:** 24. marts 2011 14:19

**Til:** Hanne Groth (EBST)

**Emne:** SV: Vedr. § 10 stk. 2 + KG kommentar til lokalliste i Herning med fejl 7/3 opflg på mail nr 2.- 16/3 opflg 22/3

Kære Hanne Groth

Tak for din info.

Det er desværre i min verden ikke tilfredstillende !!!!

Du har ikke svaret på hvem der er ansvarlig, er det glemt ???

Hvem kan jeg kontakte i ejendomsmæglerteamet, kan du venligst oplyse herom ???

På forhånd tak.

Med venlig hilsen  
Ingeniørfirma Graugaard A/S

Kai Graugaard  
Dalgasgade 11, 2 sal  
7400 Herning  
Tlf. 70 22 55 90  
Mobil: 40 51 88 22

**Fra:** Hanne Groth (EBST) [<mailto:hgr@ebst.dk>]

**Sendt:** 23. marts 2011 17:46

**Til:** Jytte & Kai Graugaard

**Cc:** Silje Victoria Juel Rubæk (EBST); Julia Anna Berger Fjelding (EBST)

**Emne:** SV: Vedr. § 10 stk. 2 + KG kommentar til lokalliste i Herning med fejl 7/3 opflg på mail nr 2.- 16/3 opflg 22/3

Kære Kai Graugaard.

Som sagt kan vi ikke med de data, vi modtager på nuværende tidspunkt, afgøre, om adressen befinder sig i den ene eller anden del af postnummeret. Og dermed i den ene eller anden kommune. Det kan vi ikke lave om på uden at udvikle en ny løsning, hvilket vi som sagt også har i støbeskeen.

Jeg skal ikke kunne svare på, om den vedlagte liste må anvendes. Jeg går ud fra, at en komplet og opdateret liste er i orden at anvende - uanset formatet. Men der må jeg henvise dig til vore faglige kolleger i ejendomsmæglerteamet, der har den juridiske ekspertise.

Bedste hilsen Hanne Groth

Hanne Groth  
Boligejer.dk og 'Bolig og flytning' på Borger.dk  
Erhvervs- og Byggestyrelsen  
Langelinie Allé 17  
2100 København Ø  
Tlf. direkte: 35 46 65 82  
E-post: [hgr@ebst.dk](mailto:hgr@ebst.dk)

---

**Fra:** Jytte & Kai Graugaard [<mailto:kai@kundemail.dk>]

**Sendt:** 22. marts 2011 18:37

**Til:** Hanne Groth (EBST)

**Emne:** VS: Vedr. § 10 stk. 2 + KG kommentar til lokalliste i Herning med fejl 7/3 opflg på mail nr 2.- 16/3 opflg 22/3

Kære Hanne Groth

Tak for dit svar som medføre et spørgsmål som jeg håber du kan svare på.

**Hvem er ansvarlig for, at lokallister på boligejer.dk er korrekte i boligministeriet ???**

Vi kan ikke acceptere at Holstebro, Karup, Brande og Ulfborg mfl. er med under Herning Kommune , vor virksomhed er ikke registreret i disse områder under boligejer.dk.

Der må ganske enkelt være fejl i de data i har fået.

Det er min klare opfattelse, at som marked er skruet sammen pt. giver det en konkurrence forvriddende situation . at forbrugeren ikke kan at vælge frit???

Listerne er simpelthen så udemokratisk som noget kan være.

Forbrugere får ligeledes ikke kendskab til vor eksistens i de områder , hvor vore kollegaer er registreret begge steder.

Vi beder jer derfor her og nu gøre noget ved det !!!!

Det er efter min opfattelse ganske simpelt at ændre det.

Lad mig høre dit svar inden jeg går videre i systemet.

Vor virksomhed kan ikke overleve uden at der er en fair konkurrence, hvilket vi har krav på sker iht. landets love.

**Jeg har ikke fået svar på om vedlagte udskrift af lokalliste må anvendes i Herning Kommune. Vil du undersøge det ???**

Håber der kommer skred i ændringer

Bekræft venligst modtagelse af denne mail.

Med venlig hilsen  
Ingeniørfirma Graugaard A/S

Kai Graugaard  
Dalgasgade 11, 2. sal  
7400 Herning  
Tlf. 70 22 55 90  
Mobil: 40 51 88 22

ISO 9001 certificeret af:



**Fra:** Hanne Groth (EBST) [<mailto:hgr@ebst.dk>]

**Sendt:** 21. marts 2011 16:03

**Til:** [kai@kundemail.dk](mailto:kai@kundemail.dk)

**Cc:** Silje Victoria Juel Rubæk (EBST); Julia Anna Berger Fjelding (EBST)

**Emne:** VS: Vedr. § 10 stk. 2 + KG kommentar til lokalliste i Herning med fejl 7/3 opflg på mail nr 2.- 16/3

Kære Kai Graugaard,

Tak for din henvendelse.

På Boligejer viser vi lokale konsulenter opdelt i kommuner ved at tjekke konsulentens postnummer.

Vi modtager data fra Energistyrelsens systemer samt fra Erhvervs- og Byggestyrelsens system for bygnings sagkyndige, og i disse data går vi ud fra konsulenternes adresser. Data bliver trukket direkte fra systemerne, og er altså fuldt opdaterede.

MEN..

Kommunegrænser og postnumre er jo langt fra overensstemmende.

Herning kommune rummer følgende postnumre:

7270 Stakroge

7280 Sønder Felding

6933 Kibæk

7330 Brande

7400 Herning

7401 Herning

7451 Sunds

7550 Sørvad

7470 Karup J

7490 Aulum

7500 Holstebro  
7540 Haderup  
6973 Ørnhøj  
6990 Ulfborg  
7480 Vildbjerg

Vi anvender alle disse postnumre, selv om en del af den strækker sig ind i andre kommuner. Vi kan nemlig ikke på nuværende tidspunkt afgøre, hvorvidt adressen befinder sig i den ene eller anden kommune. Så på denne måde er lokalområdet altså lidt større end selve kommunen.

Vi er opmærksomme på det u hensigtsmæssige i denne løsning, og arbejder på at forbedre den. Men der er i øjeblikket omlægninger i systemerne, hvorfor vi afventer disse, inden vi udarbejder en ny løsning.

Bedste hilsen Hanne Groth

Hanne Groth  
Boligejer.dk og 'Bolig og flytning' på Borger.dk  
Erhvervs- og Byggestyrelsen  
Langelinie Allé 17  
2100 København Ø  
Tlf. direkte: 35 46 65 82  
E-post: [hgr@ebst.dk](mailto:hgr@ebst.dk)

**Fra:** Kai Graugaard [<mailto:kai@kundemail.dk>]

**Sendt:** 9. marts 2011 08:53

**Til:** 'NK@ebst.dk'

**Emne:** VS: Vedr. § 10 stk. 2 + KG kommentar til lokalliste i Herning med fejl 7/3

Hej Nina Pabst Karlsson

Håber De kan hjælpe os ????

Vi tillader hos at gøre opmærksom på aktuelle mangler i lokallisterne.

Vi har modtaget kopi af din mail om § 10 stk. 2 fra Jens Hedegaard .og læst information på [www.ebst.dk](http://www.ebst.dk).

Vi har besøgt nogle mæglere og fortalt dem om fortolkningen af § 10 stk. 2, der omtaler fremlæggelse af lokallisten over for hussælgeren.

Vi har konstateret manglende kendskabet til § 10 stk. 2 og fremlæggelse af lister ikke følger paragraffen i det daglige.

Listerne er ikke lokallister men en rodet forestilling med konsulenter fra andre byer udenfor lokalområdet.

Endvidere er der tegn på at forbrugeren ikke kan finde ud af den disse lister og bliver mere forvirret end vejledt, herved bliver det et incitament til, at hussælgeren lader mægler vælge det forsikringsselskab, som de har et bundet og direkte samarbejde med og dermed forsvinder hussælgerens mulighed for det frie valg.

Når vi udskriver lokallisten fra Boligejer.dk i Herning, kommer der konsulenter frem fra andre byer udenfor lokalområdet.

Mæglerne kan således ikke fremlægge en lokalliste, som er retvisende til hussælgeren i det lokale område.

Vi er desværre nødt til at tage aktion over for mæglerne, så de får information og kendskab til § 10 stk. 2 for at følge loven.

Vor virksomhed kan ikke overleve i det nuværende marked der er opstået pga. mæglernes manglende viden om reglerne og forsikringssekskabernes kraftig påvirkning af disse, for at øge deres markedsmulighederne for at sælge forsikringer til forbrugeren ( omvendt dørsalg???)

Jeg har fået oplyst af Jens Hedegaard at der er ca. 80 mindre konsulentfirmaer i Danmark der er i samme situation som os. .

Vi finder det ikke tilfredsstillende, at lokallisterne ikke er opdaterede og korrekte ???

Kan De venligst foranledige, at konsulenter uden for Herning kommune samt i de øvrige kommuner i hele landet slettes af lokallisten, såfremt de ikke bosat i den lokale kommunen ???

Således at listerne er retvisende.

Vi har tilladt os at lave en lokalliste som vedhæftet , skulle der være problem i at denne liste og dens udformning viderefremidles til ejendomsmæglerne i Herning Kommune ???

På forhånd tak!

Vi vil gerne hurtig have Deres svar på vor henvendelse.

Bekræft venligst modtagelse af denne mail.

Med venlig hilsen  
Ingeniørfirma Graugaard A/S

Kai Graugaard  
Dalgasgade 11, 2. sal  
7400 Herning  
Tlf. 70 22 55 90  
Mobil: 40 51 88 22

ISO 9001 certificeret af:

byggeriets kvalitetskontrol 

**Fra:** Nina Pabst Karlsson (EBST) [<mailto:NK@ebst.dk>]

**Sendt:** 18. februar 2011 12:06

**Til:** Info

**Emne:** VS: Vedr. § 10 stk. 2

Vedr. journalnummer 11/00867

Erhvervs- og Byggestyrelsen har modtaget din e-mails af 3. februar og 9. februar 2011 vedr. krav til ejendomsmæglere om udlevering af lister over lokale bygningsagkyndige.

Det følger af § 10, stk. 2, i bekendtgørelse nr. 695 af 22. juni 2006 om formidling, udbud og rådgivning ved omsætning af fast ejendom (formidlingsbekendtgørelsen), at:

"Stk. 2. Det skal fremgå af formidlingsaftalen, at ejendomsformidleren har rådgivet sælgeren om dennes mulighed for selv at vælge en bygningsagkyndig og energikonsulent samt udleveret et af Erhvervs- og Byggestyrelsen og Energistyrelsen udarbejdet informationsmateriale om byggeteknisk gennemgang, energimærkning m.v., herunder en liste over bygningsagkyndige og energikonsulenter i lokalområdet til sælger."

Ifølge § 10, stk. 2, skal ejendomsmægleren således udlevere en liste over bygningsagkyndige i lokalområdet. Det er styrelsens vurdering, at det ikke vil være tilstrækkeligt, at henvise sælgeren til [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk). Listen, som mægleren skal udlevere, kan ejendomsmægleren trække fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), hvor man kan begrænse søgningen til bygningsagkyndige indenfor eksempelvis den kommune, hvor ejendommen er beliggende. Ejendomsmægleren skal således sørge for at udskrive og udlevere listen til sælgeren.

Det følger endvidere af bekendtgørelsens § 25, stk. 1, at overtrædelse af §§ 1-24 straffes med bøde.

Erhvervs- og Byggestyrelsen lægger indenfor de næste par dage en vejledende udtalelse om ejendomsmægleres pligt til at udlevere lister over bygningsagkyndige og energikonsulenter i lokalområdet til sælger på [www.ebst.dk](http://www.ebst.dk).

Erhvervs- og Byggestyrelsens udtalelse er alene af vejledende karakter. Den endelige afgørelse henhører under domstolene.

Med venlig hilsen

Nina Pabst-Karlsson  
Cand.jur.  
Erhvervs- og Byggestyrelsen  
Langelinie Allé 17  
2100 København Ø  
Tlf. 3546 6307

**Fra:** Info [<mailto:info@jenshedegaard.dk>]

**Sendt:** 9. februar 2011 09:58

**Til:** 1 - Erhvervs- og Byggestyrelsens officielle postkasse (EBST)

**Emne:** Vedr. § 10 stk. 2

I fortsættelse af fremsendte mail af den 3. februar, erindres der venligst om svar.

Med venlig hilsen

Jens Hedegaard  
E-mail: [info@jenshedegaard.dk](mailto:info@jenshedegaard.dk)

**Arkitektfirmaet Hedegaard ApS**

*Tinghusgade 24, 1. TV  
5700 Svendborg*

*Tlf. 62 22 09 65  
Fax 62 22 22 65*

*Internet: [www.jenshedegaard.dk](http://www.jenshedegaard.dk)  
E-mail: [info@jenshedegaard.dk](mailto:info@jenshedegaard.dk)*