



JUSTITSMINISTERIET

Lovafdelingen

Kontor: Formueretskontoret
Sagsnr.: 2010-7005-0036
Dok.: CCN40201

Forslag til lov om ændring af lov om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom m.v., lov om omsætning af fast ejendom og lov om autorisation af elinstallatører m.v. (Revision af huseftersynsordningen) (L 89)

Æ n d r i n g s f o r s l a g

Til § 1

Af *justitsministeren*, tiltrådt af...:

x) I den under *nr. 10* foreslåede § 5, stk. 1, nr. 1, ændres »10 år efter overtagelsesdagen« til: »5 år efter overtagelsesdagen og med mulighed for forlængelse til i alt mindst 10 år«.

[Ændring af forsikringstiden]

Til § 4

Af *justitsministeren*, tiltrådt af...:

x) *Stk. 1* affattes således:

»Justitsministeren fastsætter tidspunktet for lovens ikrafttræden.«

[Hjemmel for justitsministeren til at fastsætte tidspunktet for lovens ikrafttræden]

B e m æ r k n i n g e r

Til § 1

Slotsholmsgade 10
1216 København K.

Telefon 7226 8400
Telefax 3393 3510

www.justitsministeriet.dk
jm@jm.dk

Den foreslåede ændring af *stk. 1, nr. 1*, i § 5 i lov om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom m.v. indebærer, at ejerskiftforsikringen som hidtil skal dække i minimum 5 år efter overtagelsesdagen med mulighed for forlængelse til i alt mindst 10 år.

Efter bestemmelsen skal det tilbud om tegning af forsikring, som sælger skal fremlægge for køber, dække i mindst 5 år fra overtagelsesdagen og med mulighed for forlængelse af forsikringsperioden til i alt mindst 10 år. Giver det fremlagte tilbud ikke mulighed for denne forlængelse af forsikringsperioden, kan sælgeren ikke undgå mangelshæftelsen efter bestemmelsen i lovens § 2.

Med ændringsforslaget videreføres gældende ret med hensyn til forsikringstiden uændret.

Til § 4

Det foreslås i *stk. 1*, at justitsministeren bemyndiges til at fastsætte tidspunktet for lovens ikrafttræden.

De foreslåede ændringer af tilstandsrapportens indhold mv. nødvendiggør omfattende ændringer af det it-system, der generer tilstandsrapporterne, og som bruges til indberetning heraf. Det er endvidere nødvendigt, at der – når de nødvendige it-ændringer er foretaget – gennemføres en grundig test af det nye system med involvering af både systemadministrator og systemets brugere. Navnlig som følge af de ændringer af it-teknisk karakter, som skal foretages, bør der efter Økonomi- og Erhvervsministeriets opfattelse tages et forbehold for de nye reglers ikrafttræden en bestemt dato. Der foreslås på den baggrund indsat en bemyndigelse for justitsministeren til at sætte loven i kraft administrativt.

Økonomi- og Erhvervsministeriet har oplyst, at de foreslåede ændringer af tilstandsrapportens indhold mv., der skal foretages i regi af Erhvervs- og Byggestyrelsen, og som skal træde i kraft samtidig med loven, kan forventes gennemført ca. 8 måneder efter lovens forventede vedtagelse.

Det er derfor Justitsministeriets klare forventning, at loven vil kunne træde i kraft omkring den 1. februar 2012.