



SKATTEMINISTERIET

J.nr. 2011-311-0063

Dato: 30. maj 2011

Til

Folketinget - Skatteudvalget

L 208 - Forslag til lov om ændring af ligningsloven og lov om hjemmeservice (Forsøgsordning med fradrag for hjælp og istandsættelse i hjemmet).

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 68 af 29. maj 2011. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Thomas Jensen.

Peter Christensen

/ Søren Schou

Spørgsmål 68

Ministeren bedes redegøre for, hvilken betydning det har for lejers udnyttelse af skattefradraget, hvis lejeren betaler til en indvendig vedligeholdelseskonto eller hvis lejer selv står for den indvendige vedligeholdelse?

Svar:

I den udstrækning en lejer ifølge sin lejeaftale har råderet i forhold til at vedligeholde eller forbedre lejeboligens ydre og indre rammer og afholder disse udgifter selv, har lejer ret til servicefradraget.

Det skal i øvrigt bemærkes, at såfremt en udgift til indvendig vedligeholdelse betales via en indvendig vedligeholdelseskonto, vil lejeren ikke have mulighed for servicefradrag.

En lejer er ikke "ejer" af en indvendig vedligeholdelseskonto, men den er knyttet til lejemålet. Kontoen fortsætter således både ved ejerskifte af ejendommen, ligesom den fortsætter ved lejerskifte. Hvis der er tale om lejeskifte, skal udlejeren oplyse de nye lejere om, hvad der er opsparet til indvendig vedligeholdelse.

Der kan i øvrigt henvises til svaret på spørgsmål 53 - afsnittet om lejebolig.