



Til

Folketinget - Skatteudvalget

L 208 - Forslag til lov om ændring af ligningsloven og lov om hjemmeservice (Forsøgsordning med fradrag for hjælp og istandsættelse i hjemmet).

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 76 af 29. maj 2011. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Thomas Jensen.

Peter Christensen

/ Søren Schou

Spørgsmål 76

Ministeren bedes redegøre for, hvilken betydning det har for lejer, hvis lejer i forbindelse med råderetten moderniserer lejemålet med skattefradrag, fraflytter og herefter får en godtgørelse for arbejderne?

Svar:

Hvis en lejer ønsker at foretage forbedringer for egen regning i lejemålet, kan det ske efter at have anmeldt det til udlejeren og efter modtagelse af udlejers accept. Lejer kan også kræve, at denne ved fraflytning inden for en kortere årrække kan få godtgørelse for de afholdte udgifter. Dette skal ske ved en skriftlig aftale. Den godtgørelse, som lejer har krav på, beregnes på grundlag af afholdte udgifter, som skal dokumenteres efter arbejdernes afslutning og påtegnes lejekontrakten.

Såfremt udlejers accept foreligger skriftligt i tilknytning til lejeaftalen, er det således inden for lejerens råderet i forhold til at vedligeholde eller forbedre lejemålets ydre og indre rammer, og har lejer ligeledes afholdt disse udgifter selv, har lejereren derfor ret til servicefradraget.

Eksemplet stiller sig ikke anderledes, end hvis en ejer af en fast ejendom har fået servicefradrag for afholdelse af udgifter til arbejds løn til udskiftning af en terrassedør og kort tid efter, at terrassedøren er monteret, sælger huset.