



SKATTEMINISTERIET

J.nr. 2011-311-0063

Dato: 30. maj 2011

Til

Folketinget - Skatteudvalget

L 208 - Forslag til lov om ændring af ligningsloven og lov om hjemmeservice (Forsøgsordning med fradrag for hjælp og istandsættelse i hjemmet).

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 77 af 29. maj 2011. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Thomas Jensen (S).

Peter Christensen

/ Søren Schou

Spørgsmål 77

Ministeren bedes redegøre for, hvorvidt en lejer kan opnå fradrag ved arbejder i boligen, udført af udlejer og for hvilke der efter Boligreguleringslovens bestemmelser af lejer skal betales forbedringslejeforhøjelse?

Svar:

Når en udlejer forbedrer ejendommen, kan udlejer kræve en lejeforhøjelse, der modsvarer den øgede brugsværdi. Det er ikke det samme som, at lejer selv afholder udgiften.

Som det fremgår af mit svar på spørgsmål 69 er lejers ret til servicefradraget afhængig af, om lejer i henhold til lejeaftalen har råderet i forhold til at vedligeholde eller forbedre lejemålets ydre og indre rammer og afholder disse udgifter selv.