



Til

Folketinget - Skatteudvalget

L 208 - Forslag til lov om ændring af ligningsloven og lov om hjemmeservice (Forsøgsordning med fradrag for hjælp og istandsættelse i hjemmet).

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 88 af 31. maj 2011. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Thomas Jensen (S).

Peter Christensen

/ Søren Schou

Spørgsmål 88

Med henvisning til, at hovedparten af aktiviteten i den kommende fradragsordning vil være vedligeholdelse og forbedringer i og omkring hjemmet, at de svenske erfaringer viser, at det er 90 pct. af deres fradragsordning der går hertil, mens andelen i lovforslaget forsigtigt skønnes til 2/3, og at fradraget ved ejerboliger omfatter både istandsættelse og forbedringer i og omkring boligen, såfremt positivlisten i lovforslagets bilag 1 er opfyldt, og da ministeren i sin besvarelse af spørgsmål 85 præciserer, at hvis lejer har råderet i forhold til at vedligeholde og forbedre ydre og indre rammer og afholder disse udgifter selv, så har lejer ret til fradraget, bedes ministeren bekræfte, at:

- a. En lejer, der udskifter sit køkken som et individuelt råderetsarbejde og således selv finansierer køkkenet, har ret til servicefradraget.
- b. En lejer, der udskifter sit køkken som et kollektivt råderetsarbejde og således selv finansierer køkkenet med det samme eller via afdrag på et lån, som afdelingen optager, har ret til servicefradraget. Det skal i den forbindelse bemærkes, at en ejer, der udskifter sit køkken og optager lån hertil, har ret til servicefradraget.
- c. En lejer, der udskifter sit køkken som led i et forbedringsarbejde og således selv finansierer køkkenet via et lån, som afdelingen optager, har ret til servicefradraget. Igen skal det bemærkes, at en ejer, der udskifter sit køkken og optager lån hertil, har ret til servicefradraget.
- d. En lejer, der udskifter sin terrassedør som led i en istandsættelse af sin bolig og således selv finansierer døren via afdrag på et lån, som afdelingen optager, har ret til servicefradraget. Det skal i den forbindelse bemærkes, at beboere i almene boliger selv beslutter forbedringer og betaler udgifterne, der er forbundet hermed. Ydermere skal det bemærkes, at en ejer, der udskifter sin terrassedør og optager lån hertil, har ret til servicefradraget.
- e. En lejer, der får udskiftet sine vinduer eller sit tag, har ret til servicefradraget, idet lejerne i de almene boliger selv beslutter iværksættelsen af udskiftningen og selv betaler omkostningerne, der er forbundet hermed via opsamlede henlæggelser, evt. støtte fra Landsbyggefonden samt huslejstigninger forbundet med et lån optaget af afdelingen til en restfinansiering. Det skal bemærkes, at en ejer, der udskifter sit tag eller sine vinduer og finansierer det af sin opsparing eller evt. optager lån hertil, har ret til servicefradraget.

Svar:

Ad a.

Ja. En lejer, der udskifter sit køkken som et individuelt råderetsarbejde og således selv finansierer køkkenet, har ret til servicefradraget, forudsat betingelserne i øvrigt er opfyldt. Det bemærkes, at der i givet fald kun er fradrag for den del af udgiften, der vedrører arbejds løn.

Ad b.

Det beror på en konkret vurdering, om en lejer, der udskifter sit køkken som et kollektivt råderetsarbejde og således selv finansierer køkkenet med det samme eller via afdrag på et lån, som afdelingen optager, har ret til servicefradraget.

Som spørgsmålet er formuleret, vurderes det umiddelbart, at det ikke ligger indenfor den individuelle råderet, hvis det er foreningen, der optager lånet. I denne vurdering vil det tillige indgå, hvorvidt lejer vil være forpligtet til at afdrage på lånet efter fraflytning af lejemålet. Det vurderes, at det normalt ikke vil være tilfældet, hvis foreningen optager lånet. På den måde adskiller eksemplet sig fra en ejer, som udskifter sit køkken og optager lån hertil.

Hvis lejer derimod afholder udgiften med det samme selv, og det er indenfor lejers råderet i forhold til lejemålet, vil lejer have ret til fradrag, hvis betingelserne i øvrigt er opfyldt. Det bemærkes, at der i givet fald kun er fradrag for den del af udgiften, der vedrører arbejds løn.

Ad c.

Der henvises til svaret under b.

Ad d.

Der henvises til svaret under b.

Ad e.

Der henvises til svaret på spørgsmål 53.