



Folketingets Boligudvalg

Departementet

Holmens Kanal 22
1060 København K

Tlf. 3392 9300

Fax. 3393 2518

E-mail sm@sm.dk

Dato: 8. december 2010

HSV/ J.nr. 2010-7278

Under henvisning til Folketingets Boligudvalgs brev af 7. december 2010 følger hermed socialministerens endelige svar på spørgsmål nr. 34 ad forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v., lov om leje af almene boliger og lov om leje (Styrket indsats i ghettoområder og anvendelse af den almene boligsektors midler). (L 61)

Spørgsmål nr. 34:

I forlængelse af ministerens svar på spørgsmål 4 ad L61, bedes ministeren besvare om Landsbyggefonden vil få øget frihed til at iværksætte rentable energirenoveringer og videre om rentable energirenoveringer vil kunne undgå at blive medregnet i den afsatte renoveringsramme - altså om rentable energirenoveringer kan ligge uden for den afsatte renoveringsramme? Spørgeren finder ikke at svarene på disse spørgsmål er givet i ministerens besvarelse af DI Byggematerialers høringssvar.

Svar:

Det fremgår - under henvisning til DI Byggematerialers høringssvar - af høringssnotatet til L 61 fremsendt til Boligudvalget, at en boligafdeling altid har mulighed for og incitament til at iværksætte rentable energiinvesteringer efter de almindeligt gældende regler - udenfor Landsbyggefondens ramme.

Til grund for dette svar ligger, at rentable energiinvesteringer vil kunne finansieres af beboerne selv gennem bl.a. sparede driftsudgifter. Landsbyggefonden støtter derfor som udgangspunkt ikke sådanne investeringer. Set i lyset af det renoveringsbehov, der er i den almene boligsektor, finder jeg dette rimeligt.

Investeringer i energibesparende foranstaltninger kan have forskellig rentabilitet afhængig af foranstaltningens karakter, bygningens varmforsyning, prisen på varmforsyningen, hvilke foranstaltninger der ellers skal gennemføres på bygningen, mv. Det kan derfor ved gennemførelsen af et større

renoveringsprojekt være vanskeligt præcist at fastlægge en bestemt rentabilitet af en energiinvestering.

Hvis det besluttes at gennemføre bygningsarbejder med støtte fra Landsbyggefonden - fx en facaderenovering - vil det ofte kunne betale sig at gennemføre andre/tilstødende energiarbejder, idet disse vil kunne opnå en bedre rentabilitet, når arbejderne gennemføres samtidigt.

Der er umiddelbart ikke noget til hinder for, at en boligafdeling beslutter gennemførelsen af rentable energiinvesteringer i sammenhæng med gennemførelsen af andre arbejder støttet af Landsbyggefonden.

Jeg kan i øvrigt henvise til mit svar på spørgsmål 1, hvoraf bl.a. fremgår, at det skønnes, at ca. 1/3 af Landsbyggefondens ramme anvendes til energirelaterede arbejder.

Benedikte Kiær

/ Mikael Lynnerup Kristensen