



Dato: 2. maj 2012
Sagsnr.: 2012-186

By- og Boligudvalget
Lovsekretariatet

**Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål nr. 1 BYB, adL 113.
Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Preben Bang Henriksen (V)**

Spørgsmål nr. 1:

Vil ministeren oplyse, om det bliver muligt for en privat udlejer via det foreslåedestatistikmodul på hjemmesiden huslejenaevn.dk at få oplyst, om den husleje, som udlejeren opkræver, er på niveau med lignende boliger i kvarteret og i øvrigt opfylder Huslejenævnets retningslinjer?

Svar:

I lovforslaget er medtaget en bestemmelse, der giver ministeren for by, bolig og landdistrikter hjemmel til at indhente forskellige statistiske oplysninger fra huslejenævn og beboerklagenævn om nævnenes behandling af sager. Som det fremgår af lovforslaget, er der tale om oplysninger vedrørende antal af sager, som afgøres af nævnene, herunder sager fordelt på forskellige kategorier, om sagsbehandlingstiden, om der er afholdt besigtigelse og om, hvem der har fået medhold. Det er hensigten at oprette et statistikmodul på hjemmesiden huslejenaevn.dk, hvor oplysningerne vil blive lagt ind. Hermed sikres et godt indblik i nævnenes virksomhed, herunder om ændringer i antallet af sager.

Det indgår derimod ikke heri at indhente konkrete afgørelser fra nævnene om huslejens størrelse til databasen. Det har i forbindelse med etablering af databasen været overvejet, om det ville være muligt at oprette et huslejeregister, som kunne bruges af personer, der ønsker at udleje fx en ejerbolig.

Dette spørgsmål har således været drøftet med Ejendomsforeningen Danmark og Danske Udlejere. Konklusionen var, at datamængden i form af huslejeafgørelser ville være alt for lille til at kunne danne grundlag for et brugbart huslejeregister. Hertil kommer, at der er flere forskellige faktorer, som har indflydelse på lejens størrelse. Det fremgår i sagens natur ikke altid af huslejenævnes afgørelser, med hvilken vægt disse faktorer konkret har påvirket lejeafsættelsen, som typisk sker på grundlag af nævnets besigtigelse. Det vil derfor være uhyre vanskeligt for en ejer at foretage en brugbar sammenligning mellem den bolig, som påtænkes udlejet og den bolig, som nævnet har truffet afgørelse om. På denne grund konkluderedes, at det ikke vil være muligt at etablere et huslejeregister, som opfylder det krav om høj grad af pålidelighed, som nødvendigvis må stilles til et offentligt register.

Med venlig hilsen

Carsten Hansen