

Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter  
Almene boliger  
J.nr. 2011-4917  
pel

24. november 2011

**Høringsnotat vedrørende**  
**forslag**  
**til**  
**lov om ændring af lov om almene boliger m.v.**  
**(Fremrykning af Landsbyggefondens investeringsramme til renovering)**  
**(L 27)**

**1. Indledning**

Lovforslaget har i perioden 16. - 23. november 2011 været i høring hos en række organisationer m.v., jf. neden for.

**2. Generelle bemærkninger**

Helt overordnet er høringssvarene, i det omfang de indeholder bemærkninger til forslaget, positive over for fremrykningen.

Bygherreforeningen finder således fremrykningen hensigtsmæssig, idet den vil bidrage til konjunkturudjævning og idet der igangsættes renoveringsprojekter inden for lejesektoren med fokus på bl.a. energioptimering.

BL finder det glædeligt, der er indgået en bred politisk aftale, der giver et langt perspektiv på arbejdet med at udvikle de almene boligområder. Det giver bedre boliger og boligområder og samtidig hjælper det beskæftigelsen i en situation med mange ledige i byggeriet. BL er bekymret for den mindre ramme i 2013 og frem, men noterer sig, at behovet for renovering løbende skal vurderes.

KL finder det positivt, at nedslidte og udsatte boligområder hurtigere end tidligere kan få et tiltrængt løft.

**3. Særlige bemærkninger**

KL finder, at renovering medfører, at kommuner får vanskeligere ved at anvise boliger til de økonomiske svageste borgere, fordi huslejerne bliver for dyre, hvorfor det må overvejes, hvordan der sikres billige boliger.

Kommentar

Formålet med Landsbyggefondens støtte til renovering af de almene boliger er efter renoveringen at sikre et rimeligt lejeniveau, som kan betales af husstande med almindelige indkomster. Hermed sikres en rimelig boligkvalitet, som også kommer de svageste til gode. Hertil kommer, at regeringen har samme mål som KL, nemlig at der opføres billige boliger, hvor der er behov.

KL forudsætter, at der indledes forhandlinger om de økonomiske konsekvenser ved lovforslaget.

#### Kommentar

Som det fremgår af lovforslaget, vil eventuelle økonomiske konsekvenser på sædvanlig måde blive forhandlet med de kommunale og regionale parter.

Advokatsamfundet finder det særdeles beklageligt, at høringsmaterialet er udsendt med så kort en frist.

#### Kommentar

Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter er naturligvis enig i, at lovforslag skal udsendes med en passende frist, så alle parter har mulighed for at give et fyldestgørende svar. Baggrunden for den relativt korte frist er hensynet til en hurtig igangsætning af regeringens kick-start af vækst og beskæftigelse. Samtidig er lovforslaget af ret begrænset omfang.

Danske Advokater, Danske Ældreråd, Finansrådet, Husleje- og Beboerklagenævnsforeningen, Landsbyggefonden, Realkreditforeningen og Realkreditrådet har ikke haft bemærkninger til forslaget.

#### **4. Høringsparter**

Lovforslaget blev den 16. november 2011 sendt i høring med frist til den 23. november 2011 hos følgende organisationer m.v: Akademisk Arkitektforening, Andelsboligforeningernes, Fællesrepræsentation, Arbejderbevægelsens Erhvervsråd, BAT-Kartellet, Boligselskabernes Landsforening, BOSAM, By og Bolig, Byfornyelsesrådet, Byggeriets Evaluerings Center, Byggeskadefonden, Byggesocietetet, Bygherreforeningen i Danmark, Center for Ligebehandling af Handicappede, Center for Små Handicapgrupper, Danmarks Lejerforeninger, Dansk Byggeri, Danske arkitektvirksomheder, Danske Handicaporganisationer, Danske Regioner, Danske Ældreråd, Dansk Flygtningehjælp, De Samvirkende Invalideorganisationer DSI, Det centrale Handicapråd, Ejendomsforeningen Danmark, Finansrådet, Foreningen af Rådgivende Ingeniører FRI, Foreningen til fremskaffelse af boliger for ældre og enlige, Forsikring og Pension, Husleje- og Beboerklagenævnsforeningen, Håndværksrådet, Jydske Grundejerforeninger, Kommunekredit, Kommunernes Landsforening, Landsbyggefonden, Landsforeningen Ældre Sagen, Lejernes Landsorganisation i Danmark, OK-Fonden, Organisationen af Selvejende Institutioner, Realkreditforeningen, Realkreditrådet, Rådet for Socialt Udsatte, Sammenslutningen af Ældreråd i Danmark, Statens Byggeforskningsinstitut og Ældremobiliseringen.