

MINISTERIET FOR  
**BY, BOLIG OG**  
**LANDDISTRIKTER**



Folketingets By- og Boligudvalg

**Departementet**

Holmens Kanal 22  
1060 København K

Dato: 5. december 2011

Tlf. 3392 9300

Fax. 3393 2518

E-mail [mbbl@mbbl.dk](mailto:mbbl@mbbl.dk)

[www.mbbl.dk](http://www.mbbl.dk)

EB/ J.nr. 2011-4917

**Under henvisning til Folketingets By- og Boligudvalgs brev af 30. november 2011 følger hermed ministeren for by, bolig og landdistrikters endelige svar på spørgsmål nr. 4 ad forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v. (Fremrykning af Landsbyggefondens investeringsramme til renovering) (L 27).**

---

**Spørgsmål nr. 4:**

"De nye puljer vil medføre et større rådgivningsbehov for lejere. Vil det blive præciseret, at boligorganisationen i den almene sektor ikke lovligt kan modsætte sig, at lejerne får rådgivning gennem en sekretariatsaftale med den lokale lejerorganisation?"

**Svar:**

Det er boligorganisationens bestyrelse, der har den overordnede ledelse af boligorganisationen og dens afdelinger. Bestyrelsen er dermed ansvarlig for driften, herunder for at udlejning, lejefastsættelse, den daglige administration m.v. sker i overensstemmelse med gældende regler. Organisationsbestyrelsen har således det juridiske og økonomiske ansvar for boligorganisationen som helhed og således også for de enkelte afdelingers drift. Disse bestemmelser indebærer, at det er boligorganisationens bestyrelse, der har kompetencen til at indgå alle aftaler udadtil. Den enkelte afdeling kan således ikke forpligte afdelingen økonomisk ved at indgå aftaler med 3. mand, f.eks. en sekretariatsaftale med en lejerforening.

Der kan imidlertid indgås en sådan sekretariatsaftale, hvis organisationsbestyrelsen vurderer, at afdelingen har behov for en anden form for vejledning eller supplerende vejledning i forhold til den vejledning, som boligorganisationen yder afdelingen.

Den fremrykning af Landsbyggefondens renoveringsramme, som lovforslaget lægger op til, kan ikke begrunde ændringer i de ovennævnte regler.

Carsten Hansen

/Mikael L. Kristensen