

MINISTERIET FOR  
**BY, BOLIG OG**  
**LANDDISTRIKTER**



Folketingets By- og Boligudvalg

**Departementet**

Holmens Kanal 22  
1060 København K

Tlf. 3392 9300

Fax. 3393 2518

E-mail [mbbl@mbbl.dk](mailto:mbbl@mbbl.dk)

[www.mbbl.dk](http://www.mbbl.dk)

Dato: 5. december 2011

pel/ J.nr. 2011-4917

**Under henvisning til Folketingets By- og Boligudvalgs brev af 30. november 2011 følger hermed ministeren for by, bolig og landdistrikters endelige svar på spørgsmål nr. 2 ad forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v. (Fremrykning af Landsbyggefondens investeringsramme til renovering) (L 27).**

---

**Spørgsmål nr. 2:**

Med L 208 (Styring og finansiering af den almene boligsektor) (samling 2008-09) indførtes en regel, således at boligorganisationen i den almene sektor i visse tilfælde kan gennemføre huslejeforhøjelser for vedligeholdelse og forbedringer, uanset at lejerne stemmer imod forslaget. Den såkaldte "overrulningsregel". Vil dette stadig kunne forekomme i forbindelse med gennemførelsen af L27?

**Svar:**

Som nævnt i min besvarelse af spørgsmål 1, ad. L 27, ændres der ikke ved de beboerdemokratiske beslutningsprocesser i forbindelse med gennemførelsen af renoveringsprojekterne. Reglerne i almenboliglovens § 37, stk. 4-6 gælder derfor fortsat.

Carsten Hansen

/Mikael L. Kristensen