

MINISTERIET FOR
BY, BOLIG OG
LANDDISTRIKTER



Folketingets By- og Boligudvalg

Departementet

Holmens Kanal 22
1060 København K

Tlf. 3392 9300

Fax. 3393 2518

E-mail mbbl@mbbl.dk

www.mbbl.dk

EB/ J.nr. 2011-4917

Dato: 5. december 2011

Under henvisning til Folketingets By- og Boligudvalgs brev af 30. november 2011 følger hermed ministeren for by, bolig og landdistrikters endelige svar på spørgsmål nr. 3 ad forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v. (Fremrykning af Landsbyggefondens investeringsramme til renovering) (L 27).

Spørgsmål nr. 3:

Vil der være mulighed for, at enkeltlejere kan modsætte sig f.eks. en køkkenrenovering, hvis lejerer ikke ønsker at renoveringen af ejendommen også skal omfatte f.eks. køkkenet?

Svar:

Det er som udgangspunkt afdelingsmødet, der træffer beslutning om gennemførelse af arbejder i den enkelte afdeling, jf. almenboliglovens § 37.

Som en undtagelse gælder, at boligorganisationens øverste myndighed kan træffe beslutning om gennemførelse af f.eks. større renoveringsarbejder og boligsociale helhedsplaner, uden at afdelingens godkendelse foreligger. Det er en betingelse, at de pågældende arbejder er nødvendige for at gøre boligerne og boligafdelingen tidssvarende og konkurrencedygtige over for en bred kreds af boligsøgende. Endvidere gælder, at modernisering af køkkener og badeværelser ikke kan gennemføres uden afdelingens samtykke, medmindre disse arbejder er nødvendige for, at det samlede projekt kan gennemføres på en hensigtsmæssig måde.

Forbedringsarbejder kan endvidere gennemføres som såkaldte råderetsarbejder efter almenboliglovens § 37b. Efter denne bestemmelse beslutter afdelingsmødet, at kun de lejere, som ønsker det, kan få gennemført bestemte forbedringsarbejder, ligesom disse arbejder kan gennemføres i ledige boliger. Den enkelte lejer kan således modsætte sig bestemte forbedringsarbejder i boligen.

Carsten Hansen

/Mikael L. Kristensen