



By- og Boligudvalget

Dato: 14. februar 2013  
Sagsnr.: 2012-3828

**Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål nr. 12 ad forslag til lov om ændring af lov om leje, lov om midlertidig regulering af boligforholdene, lov om byfornyelse og forskellige andre love. (Energisparepakke omfattende bl.a. totaløkonomisk rentable energiforbedringer og aftalt grøn byfornyelse) L 109. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Lars Dohn (EL).**

**Spørgsmål 12**

Kan ministeren, m.h.t. grøn byfornyelse, bekræfte, at huslejenævnet i en forhåndsgodkendelse skal oplyse to lejeforhøjelser for de påtænkte arbejder, nemlig en lejeforhøjelse, der ikke indeholder betaling af vedligeholdelsesdelen og en lejeforhøjelse, der indeholder lejerens betaling for både forbedring og vedligeholdelse?

**Svar:**

Jeg kan bekræfte, at huslejenævnets forhåndsgodkendelse skal omfatte både den lejeforhøjelse, der kan kræves efter gennemførelsen af de energibesparende arbejder, der er omfattet af aftalen om grøn byfornyelse, og den lejeforhøjelse, der kan gennemføres for forbedringerne efter de almindelige regler i lejelovgivningen.

Med venlig hilsen

Carsten Hansen