



Dato: 6. februar 2013
Sagsnr.: 2012-3828
Dok id: 384418

By- og Boligudvalget

Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål nr. 2 ad forslag til lov om ændring af lov om leje, lov om midlertidig regulering af boligforholdene, lov om byfornyelse og udvikling af byerog forskellige andre love. (Energisparepakke omfattende bl.a. totaløkonomisk rentable energiforbedringer og aftalt grøn byfornyelse)L 109. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Lars Dohn (EL).

Spørgsmål nr.2:

Vil ministeren i vejledningen genindføre, at udlejer ved grøn byfornyelse skal oplyse lejerne om, hvorledes disse kan søge partsrådgivning, samt at lejer modtager en tjekliste til brug i forhandlingerne efter samme model som i erhvervslejeloven?

Svar:

Efter lovforslaget får Grundejernes Investeringsfond mulighed for at yde både lejere og udlejere en uvildig gratis rådgivning. Partsrådgivning ligger uden for Grundejernes Investeringsfonds opgave i forbindelse med aftalt grøn byfornyelse.

Det vil fremgå af vejledningen, at både udlejer og lejere kan inddrage egen partsrådgivning på et hvilket som helst tidspunkt i gennemførelsesforløbet. Rådgivningen kan f.eks. ydes af parternes organisationer. Der vil ikke være tale om en pligt for udlejer til at oplyse lejerne om muligheden for egen partsrådgivning.

Vejledningen vil indeholde oplysning til parterne om rettigheder og pligter og om vilkårene i øvrigt, herunder procedureregler og tidsfrister, der skal overholdes. Da aftalt grøn byfornyelse bygger på en høj grad af aftalefrihed, vil vejledningen endvidere omhandle problemstillinger, som parterne bør være opmærksomme på i deres drøftelser af projektet, og som kan være aktuelle i den konkrete aftalesituation.

Med venlig hilsen

Carsten Hansen