



Dato: 14. februar 2013  
Sagsnr.: 2012-3828  
Dok id:

By- og Boligudvalget

**Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål nr. 20 ad forslag til lov om ændring af lov om leje, lov om midlertidig regulering af boligforholdene, lov om byfornyelse og forskellige andre love. (Energisparepakke omfattende bl.a. totaløkonomisk rentable energiforbedringer og aftalt grøn byfornyelse) L 109. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Lars Dohn (EL).**

**Spørgsmål nr. 20:**

Hvis der står 3 års hensættelser på ejendommens vedligeholdelseskonti, og ejendommen er i god stand, vil det så være lovligt at aftale, at lejerne alligevel betaler en lejeforhøjelse for vedligeholdelsesarbejderne i forbindelse med en energirenovering? Finder ministeren ikke, at dette i givet fald er urimeligt?

**Svar:**

Lejerne afgør selv, i hvilket omfang aftalen om grøn byfornyelse skal omfatte lejeforhøjelse for vedligeholdelsesdelen af de energibesparende arbejder. Denne rettighed er ikke afhængig af, hvor store beløb der er hensat på ejendommens vedligeholdelseskonti. Hvis lejerne ikke finder det rimeligt at betale for vedligeholdelse i det omfang, udlejerens ønsker for at indgå en aftale om grøn byfornyelse, må de undlade at indgå aftalen.

Det er uden betydning for udlejerens pligt til at foretage udvendig vedligeholdelse efter lejelovens § 19, om vedligeholdelseskonti efter boligreguleringslovens §§ 18 og 18 b er positive eller negative.

Med venlig hilsen

Carsten Hansen