



By- og Boligudvalget

Dato: 14. februar 2013
Sagsnr.: 2012-3828

Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål nr. 27 ad forslag til lov om ændring af lov om leje, lov om midlertidig regulering af boligforholdene, lov om byfornyelse og forskellige andre love. (Energisparepakke omfattende bl.a. totaløkonomisk rentable energiforbedringer og aftalt grøn byfornyelse) L 109. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Lars Dohn (EL).

Spørgsmål 27

Kan kommunen stille som betingelse, at udlejer tvinges til eller gennemtvinger lejlighedssammenlægninger førend der kan gives indfasningsstøtte?

Svar:

Ifølge forslaget er kommunalbestyrelsen ikke forpligtet til at yde indfasningsstøtte til et projekt. Hvis kommunalbestyrelsen ønsker at yde indfasningsstøtte, kan den stillerelevante arkitektoniske, miljømæssige og udførelsesmæssige betingelser for støtten samt krav om gennemførelse af bestemte arbejder. Hensigten med denne bestemmelse er, at kommunalbestyrelsen kan sikre, at projekter, der tildeles offentlig støtte, gennemføres på en fornuftig måde og resulterer i funktionelle boliger. Det kan således ikke udelukkes, at der kan være tilfælde, hvor kommunalbestyrelsen vurderer, at f.eks. lejlighedssammenlægning vil være en betingelse for støtte et projekt.

Med venlig hilsen

Carsten Hansen