



By- og Boligudvalget

Dato: 14. februar 2013  
Sagsnr.: 2012-3828

**Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål nr. 28 ad forslag til lov om ændring af lov om leje, lov om midlertidig regulering af boligforholdene, lov om byfornyelse og forskellige andre love. (Energisparepakke omfattende bl.a. totaløkonomisk rentable energiforbedringer og aftalt grøn byfornyelse) L 109. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Lars Dohn (EL).**

**Spørgsmål 28**

Vil ministeren i en vejledning præcisere, at beboerrepræsentationen, jf. § 50 dskal inddrages således, at det er en gyldighedsbetingelse for en aftale, at udlejer mindst 14 dage før afstemningen om projektet skriftligt har orienteret beboerrepræsentationen om projektet, samt at udlejer har indkaldt beboerrepræsentation til møde herom?

**Svar:**

Efter forslaget er der krav om, at udlejer inddrager beboerrepræsentationen forinden ejendommens øvrige lejere inddrages. Der er ikke fastsat procedureregler eller tidsfrister for inddragelsen, da aftalt grøn byfornyelse er baseret på metodefrihed i forhandlingsforløbet mellem udlejer og lejer.

Jeg finder det ikke hensigtsmæssigt at bureaukratisere ordningen yderligere ved fastsættelse af procedureregler for forhandlingsforløbet. I den situation, hvor lejerne føler sig pressede af for korte frister i inddragelsen, kan de undlade at indgå aftale, før deres betingelser for inddragelse er opfyldt af udlejer.

Med venlig hilsen

Carsten Hansen