



Dato: 14. februar 2013
Sagsnr.: 2012-3828
Dok id:

By- og Boligudvalget

Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål nr. 36 ad forslag til lov om ændring af lov om leje, lov om midlertidig regulering af boligforholdene, lov om byfornyelse og forskellige andre love. (Energisparepakke omfattende bl.a. totaløkonomisk rentable energiforbedringer og aftalt grøn byfornyelse) L 109. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Karina Adsbøl (DF).

Spørgsmål nr. 36:

Ministeren bedes kommentere lederen "Det lovudkast er en om'er" i Danmarks Lejerforeningers landsblad "Lejer i Danmark", nr. 68, s. 3.

Svar:

Danmarks Lejerforeningers formand mener, at energiaftalen er udmøntet til ugunst for lejerne. Foreningen ønsker derfor – ligesom i høringssvaret - at forslaget om totaløkonomisk rentable forbedringer udtages af forslaget, og at der gives mulighed for, at lejere, der ikke har tiltrådt en aftale om grøn byfornyelse, skal kunne indbringe lejeforhøjelsen for huslejenævnet med henblik på at opnå en reduktion af lejeforhøjelsen.

Efter foreningens opfattelse bør udmøntningen af energisparepakken indgå i lejer- og udlejerorganisationernes forhandlinger med ministeren for by, bolig og landdistrikter om forenkling og modernisering af lejelovgivningen.

Danmarks Lejerforening synes at bedømme pakkens enkelte elementer isoleret fra helheden i stedet for at forholde sig til forslaget som en samlet pakke, hvoraf nogle forslag primært er til gavn for udlejerne, og nogle primært til gavn for lejerne.

Høringen over udkastet til lovforslaget har vist, at lejer- og udlejerorganisationerne ikke er enige om, hvilke forslag der ikke bør indgå i den samlede pakke. Dette må opfattes som et udtryk for, at der er en rimelig balance i forslaget.

Det fremgår af aftalen af 22. marts 2012 mellem regeringen og V, DF, EL og K om den danske energipolitik 2012-2020 (energiaftalen), at partierne er enige om at gennemføre en energisparepakke, der skal fremme energibesparelser i private lejeboliger. De enkelte hovedelementer i energisparepakken er nævnt i aftalen. Der er den 9. oktober 2012 indgået en aftale mellem regeringen

og V, DF, EL og K om, hvorledes energisparepakken skal udmøntes i lovgivning (udmøntningsaftalen). Lovforslaget er udtryk for denne udmøntning.

Der vil derfor ikke kunne ændres i, hvilke elementer der skal indgå i lovforslaget, og hvorledes de skal udformes, medmindre alle aftalepartier er enige om ændringerne.

Vedrørende forslagens forhold til forenkling og modernisering af lejelovgivningen bemærkes, at organisationerne af den tidligere velfærdsminister blev tilbudt, at energibesparelser kunne indgå som ét af de temaer, som parternes enighedsliste skulle udbygges med for at give forslaget tilstrækkelig tyngde til at kunne opveje ulemperne ved en sammenskrivning af lejelovens og boligreguleringslovens bestemmelser i én lov. Dette blev afvist af lejerorganisationerne i et brev af 26. marts 2009 til den daværende velfærdsminister.

Energisparepakken, som alle partier i Folketinget undtagen LA står bag, er derfor udarbejdet uden organisationernes bistand.

Med venlig hilsen

Carsten Hansen