



Dato: 19. februar 2013
Sagsnr.: 2012 - 3828
Dok id: 387039

By- og Boligudvalget

Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål nr. 40 ad forslag til lov om ændring af lov om leje, lov om midlertidig regulering af boligforholdene, lov om byfornyelse og udvikling af byer og forskellige andre love. (Energisparepakke omfattende bl.a. totaløkonomisk rentable energiforbedringer og aftalt grøn byfornyelse) L 109.

Spørgsmål 40:

Hvilke initiativer vil ministeren tage for at få LLO og Ejendomsforeningen Danmark motiveret til at anbefale deres medlemmer at indgå aftaler efter reglerne om aftalt grøn fornyelse, eller forventer ministeren, at lejerne og udlejerne i de enkelte ejendomme i fællesskab vil indgå aftaler på trods af vurderingerne fra deres organisationer?

Svar:

Tilskudsordningen "Aftalt grøn byfornyelse" skal ses som et incitament for udlejer og lejere til at gennemføre energibesparende arbejder i private udlejningsejendomme. Ordningen giver udlejer og lejere mulighed for at forhandle sig frem til en for begge parter god løsning. Aftaleprincippet har tidligere været anvendt i ordningerne "privat byfornyelse" og "aftalt boligforbedring", som begge var succesfulde tilskudsordninger. Det forventes på den baggrund, at udlejere og lejere vil finde ordningen attraktiv, og at både LLO og Ejendomsforeningen Danmark vil bakke deres medlemmer op med relevant rådgivning.

Med venlig hilsen

Carsten Hansen