



Dato: 19. februar 2013  
Sagsnr.: 2012-3828

By- og Boligudvalget

**Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål nr. 45 ad forslag til lov om ændring af lov om leje, lov om midlertidig regulering af boligforholdene, lov om byfornyelse og forskellige andre love. (Energisparepakke omfattende bl.a. totaløkonomisk rentable energiforbedringer og aftalt grøn byfornyelse) L 109.**

**Spørgsmål nr. 45:**

Ministeren bedes oplyse en generel definition af begrebet "energiforbedring" og komme med konkrete eksempler herpå.

**Svar:**

Begrebet energiforbedring omfatter gennemførelse af energibesparende foranstaltninger, som bringer brugs- og lejeværdien af det lejede op på et niveau, som ligger ud over, hvad lejeren efter kontraktforholdet og lovgivningen har krav på.

Der henvises til besvarelsen af udvalgets spørgsmål 37 for så vidt angår forbedringsbegrebet generelt.

Energiforbedringer kan fx vedrøre udskiftning af vinduer og døre, hulmursisolering, isolering af etageadskillelse, isolering og efterisolering af varme anlæg, jf. besvarelsen af udvalgets spørgsmål 32.

Med venlig hilsen

Carsten Hansen