



Dato: 6. februar 2013  
Sagsnr.: 2012-3828  
Dok id:

By- og Boligudvalget

**Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål nr. 5 ad forslag til lov om ændring af lov om leje, lov om midlertidig regulering af boligforholdene, lov om byfornyelse og forskellige andre love. (Energisparepakke omfattende bl.a. totaløkonomisk rentable energiforbedringer og aftalt grøn byfornyelse) L 109. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Lars Dohn (EL).**

**Spørgsmål nr. 5:**

Kan ministeren bekræfte, at der med fjernelsen af § 58, stk. 1, 2. pkt., ikke sker nogen ændring i den hidtidige retstilstand særligt hvad angår, at der ved vurderingen af det lejedes værdi skal ses bort fra forbedringer gennemført efter § 62b, og at dette fremhæves tydeligt i vejledningen, herunder med henvisning til andre steder i Lejeloven, der sikrer denne undtagelse, så der ikke sker misforståelser i opfattelsen af, hvad fjernelsen af § 58, stk. 1, 2. pkt. indebærer?

**Svar:**

Jeg forudsætter, at der med spørgsmålet sigtes til den orientering om totaløkonomisk investering og grøn byfornyelse, som det er aftalt at foretage efter lovforslagets vedtagelse.

Som det fremgår af bemærkningerne til lovforslagets § 1, nr. 9, om ophævelse af lejelovens § 58, stk. 1, 2. pkt., er det ikke hensigten med forslaget at ændre den gældende retstilstand, hvorefter en forbedringsforhøjelse ikke kan gennemføres i det omfang, den samlede leje efter forbedringens gennemførelse kommer til at overstige det lejedes værdi.

Det er i lejelovens § 47 angivet, hvorledes det lejedes værdi fastlægges, herunder hvilke typer lejeforhøjelse der skal ses bort fra ved vurderingen af det lejedes værdi, herunder lejeforhøjelse efter lejelovens § 62 b.

Jeg til hensigt at medtage en omtale af dette i orienteringen.

Med venlig hilsen

Carsten Hansen