

### **Planproces Neptunvej, placering af store udvalgswarebutikker**

- **1. september 2011** trådte LOV nr. 424 af 10/5/2011 "Lov om ændring af lov om planlægning" muliggør placering af store udvalgswarebutikker uden for bymidte.
- **3. oktober 2011**, vedtagelse af Tillæg til Planstrategi 2017 i Byrådet (Randers Kommune har efterfølgende besluttet at betragte tillægget som ugyldigt, da det ikke blev offentliggjort efter reglerne i Planloven).
- **3. juni 2012**, vedtagelse af Kommuneplantillæg 125 i Byrådet. Naturstyrelsen gør indsigelse.
- **Juni – oktober**, forhandlinger med Naturstyrelsen om at trække deres indsigelse tilbage, dette lykkes ikke. Anbefaling fra Naturstyrelsen til Randers Kommune om, at RK kan udarbejde en plan indenfor den gældende lovgivning.
- **6. august 2012**, Møde med Ministeren, Ida Auken og Borgmester Henning Jensen Nyhuus.
- **16. november 2012**, Lovudkastet L47 blev sendt i ekstern høring med frist for at afgive høringssvar den 14. december 2012.
- **14. januar 2013**, vedtagelse af "ny" Tillæg til Planstrategi 2017 i Byrådet.
- **16. januar 2013**, offentliggørelse af Planstrategi 2017.
- **21. januar 2013**, vedtagelse af forslag til Kommuneplantillæg 130 og Lokalplan 582.
- **29. april 2013**, endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg 130 og Lokalplan 582.

### **Randers' udfordringer ved placering af store udvalgswarebutikker i bymidten**

Grundlæggende er Randers kommune enige lovændringens intentioner nemlig, at handels- og butiksliv som udgangspunkt bør placeres i byerne. Et rigt og varieret butiksudbud sammen med byens kulturelle institutioner og etablering af flere boliger i midtbyen er med til at skabe liv og dermed en attraktiv bymidte.

Der er dog nogle butikstyper som efter kommunens vurdering ikke er hensigtsmæssigt at placere i en middelalderby som Randers. Det handler for eksempel om store udvalgswarebutikker, eller butikker med særlig pladskrævende vareudbud. Disse butikstyper fylder meget volumen- og arealmæssigt, samt skaber trafik der ikke kan rummes i byen. I Randers by er der kun ganske få steder hvor det er muligt at placere større bygningsvolumener og disse bør derfor reserveres til nogle få og særlige projekter.

Randers har via mange års målrettet planlægning bevidst undgået placering af disse butikstyper i midtbyen og dermed "reddet" middelalderbyen, herunder fredede og bevaringsværdige huse for større omfattende nedrivninger og dermed ødelæggelsen af Randers bys fine middelalderstruktur.

Derfor har kommunen bevidst placeret sådanne butikstyper i et til formålet planlagt område med god trafikalt tilgængelighed tæt ved Motorvejen. Aflastningscenter i Paderup, hvor der i dag er placeret store butiksbygningsskomplekser på størrelse med ca. 4 fodboldbaner. Skulle disse butikker for eksempel have været placeret i Randers midtby vil det betyde at middelalderdelen af midtbyen vil være fjernet i dag. Hverken byen eller Randers Bro vil ikke kunne rumme den afledte trafik, som eksempel kan nævnes, at der i dag kører 43.000 biler i døgnnet over Randers Bro.