

Randers Kommune



Til
Folketingets Miljøudvalg
Folketinget
Christiansborg
1240 København K

Borgmesteren
Laksetorvet
DK-8900 Randers

Telefon +45 89 15 10 00
Telefax +45 89 15 10 03

hjn@randers.dk
www.randers.dk

4. marts 2013

Randers Kommune anmoder om foretræde for Folketingets Miljøudvalg.

Miljøudvalget forbereder i øjeblikket en revision af Planloven, som forventes behandlet og vedtaget i Folketinget i foråret 2013. I denne forbindelse arbejdes der med omfattende ændringer på detailhandelsområdet. De planlagte ændringer vil have store konsekvenser på en igangværende planproces for udviklingen af et centerområde i Randers Kommune.

Randers Kommune har i øjeblikket Kommuneplantillæg 130, samt Lokalplanforslag 582 i høring med frist den 20. marts 2013. Kommuneplantillægget og Lokalplanforslaget skal sikre muligheden for etablering af udvalgsvarebutikker med en størrelse på over 2000 m² i Aflastningscenter Paderup. Planerne er udarbejdet i overensstemmelse med de gældende regler herom i planloven. Randers Kommune har arbejdet med disse planer i flere år i god tro, og lang tid før den nu igangværende ændring af planloven på området blev varslet.

Randers Kommune har tidligere udarbejdet et kommuneplantillæg for at sikre placering af store udvalgsvarebutikker i området. Dette tillæg kunne ikke godkendes af Ministeren og Naturstyrelsen. Derfor har Randers Kommune været i dialog med Naturstyrelsen om denne sag gennem længere tid med henblik på en løsning af den af Naturstyrelsens rejste problemstilling. Kommuneplantillæg 130 og Lokalplan 582 er således efterfølgende udarbejdet i overensstemmelse med Naturstyrelsens anbefaling.

Som borgmester for Randers Kommunen er jeg meget bekymret over situationen, herunder ikke mindst konsekvensen af den varslede lovændring. Vedtagelsen af lovændringen vil betyde, at de planer, som kommunen gennem længere tid har arbejdet med, ikke kan realiseres.

De varslede ændringer i lovgivningen skal være med til at samle butikslivet i byerne og dermed styrke midtbyen og dennes handelsliv. Kommunen arbejder således også sideløbende med en række planer, der skal være med til at styrke midtbyen. Grundlæggende er jeg derfor helt enig i, at butikslivet skal placeres centralt i byerne, men det skaber samtidig store udfordringer for en by som Randers.

Randers by er en gammel middelalder by med en snæver gadestruktur og mange fredede og bevaringsværdige huse. Placering af flere store bygningskomplekser, herunder udvalgs-varebutikker over 2000 m² i Randers midtby, vil bidrage til omfattende ødelæggelse af denne fine struktur og samtidig medføre omfattende nedrivninger. Aflastningscenter i Paderup, hvor der i dag er placeret store butiksbyg-

ningskomplekse er på størrelse med 4 fodboldbaner. Skulle disse butikker have været placeret i Randers Midtby vil hele middelalderdelen af midtbyen i dag være fjernet. På samme tid vil trafikken til og fra midtbyen med stor sandsynlighed bryde sammen. Som eksempel kan nævnes, at der i dag kører 43.000 biler i døgnet over Randers Bro.

For at undgå ødelæggelsen af midtbyen, herunder et omfattende trafikkaos, har Randers kommune etableret et aflastningscenter i Paderup, planlagt tilbage i 1974, hvor sådanne store og trafikskabende bygningskomplekser kan placeres. Skulle de store butikker, der er i dag placeret i Aflastningscenter Paderup, have været placeret i Randers midtby, ville Randers' middelalder midtby ikke være eksisterende i dag.

På den baggrund vil jeg gerne anmode om foretræde, hvor jeg sammen med mine embedsmænd vil uddybe mine bekymringer.

Med venlig hilsen

Henning Jensen Nyhuus
Borgmester