



Udvalget for Landdistrikter og Øer

MINISTEREN

Dato: 21. februar 2013

Orientering vedrørende fremsættelsen af L 149 om ændring af boligreguleringsloven

I forlængelse af mit svar af 15. november 2012 på udvalgets spørgsmål nr. 8, ULØ alm. del, fremsendes hermed denne oversigt over elementerne i det fremsatte forslag til ændring af boligreguleringsloven.

Det foreliggende lovforslag bygger på den i visse kommuner udviklede praksis vedrørende meddelelse af såkaldte "weekendattester". Der er tale om en ulovbestemt ordning, som forudsætningsvis udspringer af boligreguleringslovens regler om ejeres benyttelse af helårsboliger – navnlig lovens § 50, om benyttelse af helårsbolig til midlertidige formål så som fritidsbolig.

Da den eksisterende praksis ikke er nærmere lovreguleret, hersker der en vis uklarhed omkring kommunernes praktiske administration af "weekendattest"-ordningen og eventuelle lokale afvigelser heri.

Lovforslaget består i, at der i boligreguleringslovens § 50 indsættes en ny bestemmelse som stk. 2. I bestemmelsen præciseres kommunernes adgang til at meddele en såkaldt "flexboligtilladelse". Tilladelsen giver ejere af helårsboliger mulighed for at benytte boligen som fritidsbolig med ret til senere at vende tilbage til helårsbeboelse. En tilladelse giver husejeren mulighed for at tilpasse benyttelsen af boligen til sit aktuelle behov med sikkerhed for at kunne vende tilbage til helårsbeboelse, hvis dette senere ønskes. Tilladelsen er knyttet til den enkelte ejer, og en eventuel ny køber vil kunne anmode kommunen om at tilkendegive, hvorvidt man på ny ønsker at give tilladelse til denne benyttelsesform. "Flexboligtilladelser" kan naturligvis ikke meddeles i strid med anden lovgivning, så som byggeloven og planloven eller planer udstedt med hjemmel i denne.

Med den foreslåede ændring tydeliggøres kommunernes mulighed for at stimulere efterspørgslen i områder med vanskeligt omsættelige helårsboliger. Ændringen bidrager desuden til at skabe klarhed omkring reglerne og danne grundlag for en mere ensartet praktisk administration af tilladelserne.

For yderligere uddybning kan jeg henvise til forslaget bemærkninger.

Med venlig hilsen

Carsten Hansen