

Folketingets udvalg vedrørende by ,bolig og landdistrikter.

Vedr. lovforslag no. 1149 til lov om ændring af lov om midlertidig regulering af boligforholdene.(Benyttelse af helårsboliger til fritidsformål.

Jeg har med stor interesse læst ovennævnte lovforslag no. 1149.

Jeg bor i Varpelev i Stevns kommune. Varpelev er en lille landsby med mange gamle huse som er meget vanskelig omsættelige.

Den 1. september 2011 fremsendte jeg nedennævnte ansøgning til Stevns kommune:

Citat:

Stevns kommune.

Varpelev 1.september 2011

Vedr: Ansøgning om landzonetilladelse til udstykning af en parcel til helårsbeboelse på matr. 7-a Varpelev By, Varpelev i henhold til planlovens § 35 med ændring i henhold til lov no. 424.

Hermed fremsender jeg ansøgning om landzonetilladelse til udstykning af en parcel til helårsbeboelse på matr. 7 a Varpelev.

I henhold til lov no.424 af 10.maj 2011 vedrørende ændring af planlovens § 35 bedes De venligst fremsende landzonetilladelse til udstykning af en byggegrund på op til 3000 kvm

Med venlig hilsen

Gårdejer

Lizzi Hansen

Varpelev Bygade 2, 4652 Hårlev

Ansøgnings skema: bilag 1-2-3

Forslag til udstykning: bilag 4-5

Brev fra Landmålergården: bilag 6

Citat slut.

Stevns kommune har den 14.marts 2013 godkendt lokalplan no. 139 .

Med denne baggrund ønsker jeg at frasælge det gamle stuehus ca. 1876.

Stuehuset er dækket af lokalplan 124 .

Det fremlagte lovforslag vil lette omsætningen af fast ejendom i en landsby som Varpelev.

Med de gode trafikforbindelse vi har (der er ½ time drift med regionalbanen) til Køge, København, Roskilde og Næstved vil interessen for "flexboliger" forøge og lette salget af boliger i de små landsbyer.

I bemærkningerne til lovforslaget står der følgende:

En sælger eller en køber har dog ikke krav på, at kommunalbestyrelsen afgiver en sådan tilkendegivelse, og hvis den gives, er den ikke bindende for kommunalbestyrelsen.

Det er et helt nyt retsprincip der hermed indføres.

Det vil kun medføre uendelige forhandlinger mellem sælger, køber og kommunen om hvorvidt kommunen vil give de fornødne tilladelser efter købet af ejendommen.

På denne måde umuliggør man omsætningen af fast ejendom i stedet for at lette omsætningen.

Hvem vil købe en ejendom, når der i loven står at kommunen ikke er forpligtet af sin tidligere tilladelse.?

Jeg har i forbindelse med lokalplan plan 124 oplevet at Stevns kommune forsøgte at løbe fra tidligere tilsagn. Kommunens advokat påpegede overfor Stevns kommune, at hvis den ikke overholdt de givne tilsagn, blev kommunen erstatnings pligtig.

Herefter blev lokalplanen udarbejdet uden problemer.

Derfor nytter det ikke at indføre i loven at kommunens tilsagn ikke er retsgyldig.

Jeg håber at den omtalte tekst fjernes fra loven.

Med venlig hilsen

Lizzi Hansen

gårdejer

Varpelev Bygade 2, 4652 Hårlev