



Dato: 22. marts 2013  
Sagsnr.: 2012-3987  
Dok id:

Udvalget for Landdistrikter og Øer

**Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål nr. 12ULØ, ad L 149. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Louise Schack Elholm (V)**

**Spørgsmål nr. 12:**

"Ministeren bedes redegøre for, hvilke nye beføjelser kommunerne som konsekvens af lovforslaget får til bekæmpelse af forfald af boliger i områder med affolkning."

**Svar:**

Som det fremgår af lovforslagets bemærkninger, er der tale om en præcisering af reglerne i boligreguleringslovens § 50 om kommunalbestyrelsens samtykke til ændret anvendelse af en helårsbolig. Reglerne er oprindeligt formuleret med henblik på at give kommunerne mulighed for at fastholde den eksisterende bestand af helårsboliger og dermed bidrage til, at boligforsyningen i kommunen så vidt muligt kan dække efterspørgslen.

Nu er tiden en anden, og der opstår nye problemstillinger, som forudsætter, at vi ser på løsninger med andre øjne. I dag er realiteten den, at der i områder med affolkning især i landdistrikterne er et overskud af helårsboliger, som i stadig stigende omfang står ubeboede med risiko for at forfalde, fordi der ikke er købere til dem.

Jeg er overbevist om, at mange af disse boliger sagtens vil kunne sælges, hvis kommunen vil lempe bopælspligten og tillade, at ejerne benytter boligerne til fritidsformål. Som et led i at modvirke denne negative udvikling med tomme boliger har jeg derfor foreslået, at reglerne afspejler dette hensyn således, at det udtrykkeligt fremgår, at der kan gives tilladelse til, at boligen benyttes til fritidsformål og senere igen vender tilbage til helårsboliger.

Med venlig hilsen

Carsten Hansen