



Dato: 19. marts 2013
Sagsnr.: 2012-3987

Udvalget for Landdistrikter og Øer

**Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål nr. 4ULØ, ad L 149.
Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Karina Adsbøl (DF)**

Spørgsmål nr. 4:

"Det beskrives i lovforslaget, at tilladelsen eller samtykket ikke kan gives, hvis det er i strid med planloven eller med bestemmelserne i en plan. Vil ministeren give eksempler på, hvordan og hvornår en tilladelse kan komme til at være i strid med planloven?"

Svar:

Det er korrekt, at en fleksboligtilladelse ikke må gives, hvis den strider mod anden lovgivning. I relation til planloven kan dette fx være, hvis boligen er beliggende i et sommerhusområde i kystnærhedszonen, det vil sige den 3 km brede planlægningszone regnet fra kysten, som omfatter sommerhusområder og landzone. Er dette tilfældet, kan tilladelsen ikke gives. Ligeledes vil tilladelsen ikke kunne gives, hvis boligen er beliggende i et område, der i en lokalplan er udlagt til helårsbeboelse. For helårshuse i landzone uden særskilt plangrundlag kan der gives tilladelse betinget af landzonetilladelse ved genoptagelse til helårsbeboelse, og af at genoptagelse af helårsbeboelse ikke strider mod et eventuelt senere plangrundlag.

Med venlig hilsen

Carsten Hansen