



J.nr. 13-0065808
Den 17-06-2013

Til Folketinget – Skatteudvalget

Vedrørende L 216 - Forslag til Lov om ændring af ligningsloven og kildeskatteloven (Genindførelse og udvidelse af BoligJobordningen og udvidelse af ordningen om skatte kreditter for forsknings- og udviklingsaktiviteter).

Hermed sendes kommentar til Lejernes Landsorganisations foretræde for Folketingets Skatteudvalg den 12. juni 2013 (L 216 - bilag 14).

Holger K. Nielsen / Søren Schou

Lejernes Landsorganisation (LLO) har haft foretræde for Folketingets Skatteudvalg den 12. juni 2013 og forelagt nogle cases og anbefalinger vedr. BoligJobordningen.

LLO påpeger via nogle eksempler, at lejere kan have svært ved at opfylde betingelserne for at opnå fradrag efter BoligJobordningen. LLO konkluderer ud fra eksemplerne, at lejerne ikke kan anvende BoligJobordningen i forbindelse med fraflytning og moderniseringer, men i mindre grad kan bruge ordningen til løbende indvendig vedligeholdelse.

LLO foreslår nogle ændringer af ordningen, der skal forbedre lejernes mulighed for at opnå fradrag ved fraflytning af lejemål og ved istandsættelse af et bestående lejemål.

Herudover foreslår LLO nogle initiativer, der ligger udenfor BoligJobordningens område, blandt andet at indføre en tilskudsordning til energiforbedringer i privat udlejning, at udvide lejernes råderet og modernisering af privat udlejning.

Svar

Som det fremgår af lovforslaget gælder BoligJobordningen – ligesom den hidtil gældende ordning – både for ejere, lejere og andelshavere. Lejerne i de almene boliger og i private lejemål er således omfattet af ordningen, og kan få fradrag for udgifter, som de selv afholder til serviceydelser i form af f.eks. rengøring, vinduespuddning og børnepasning i hjemmet.

Lejerne kan også få fradrag til vedligeholdelse og istandsættelse af lejeboligen. Det er dog ligesom efter den hidtil gældende ordning nogle betingelser, der skal være opfyldt. Lejeren skal selv have vedligeholdelsespligten i forhold til det arbejde, der udføres, og lejeren skal selv afholde udgiften til det udførte arbejde. Herudover er det en betingelse, at lejeren har fast bopæl i lejemålet, når arbejdet udføres.

Den hidtil gældende BoligJobordning har fungeret godt og har ikke givet aftaleparterne anledning til ændring af ordningen ud over, at ordningen er udvidet, så fritidsboliger også er omfattet. Denne udvidelse er også til glæde for ejere af fritidsboliger, som bor i en lejebolig.

Ligesom ved ordningens indførelse fremføres der igen mange forskellige ønsker om udvidelser eller ændringer af BoligJobordningen. Hvis alle disse ønsker skulle følges, vil det fordyre ordningen og kræve yderligere finansiering i forhold til de midler, der er afsat i delaftalen til Vækstplan DK.

På den baggrund er der ikke grundlag for at ændre på betingelserne for at opnå fradrag efter BoligJobordningen.