



Dato: 14. februar 2013
Sagsnr.: 2012-3828
Dok id:

By- og Boligudvalget

Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål nr. 11 ad forslag til lov om ændring af lov om leje, lov om midlertidig regulering af boligforholdene, lov om byfornyelse og forskellige andre love. (Energisparepakke omfattende bl.a. totaløkonomisk rentable energiforbedringer og aftalt grøn byfornyelse) L 109. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Lars Dohn(EL).

Spørgsmål nr. 11:

Vil ministeren fjerne begrundelseskravet i lejerens indsigelse, jf. § 46 u, stk.3? Der henvises til, at erfaringerne fra varmeregningsreglerne er, at mangelejere ikke kan forstå regnskabet og derfor har svært ved at give en konkretbegrundelse, udover at regningen er dobbelt så høj i forhold til normalen.

Svar:

Bestemmelsen i det foreslåede § 46 u, stk. 3, svarer til bestemmelserne i lejelovens § 40, stk. 3, for varmeregningsregnskaber og § 46 l, stk. 3, for vandregnskaber.

Det er ikke hensigten, at der skal gælde særlige regler om begrundelseskrav for lejerens indsigelse mod kølingsregnskabet.

Med venlig hilsen

Carsten Hansen