



Dato: 14. februar 2013  
Sagsnr.: 2012-3828  
Dok id:

By- og Boligudvalget

**Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål nr. 14 ad forslag til lov om ændring af lov om leje, lov om midlertidig regulering af boligforholdene, lov om byfornyelse og forskellige andre love. (Energisparepakke omfattende bl.a. totaløkonomisk rentable energiforbedringer og aftalt grøn byfornyelse) L 109. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Lars Dohn (EL).**

**Spørgsmål nr. 14:**

Det er ikke et krav til en gyldig aftale, at udlejer har indhentet en forhåndsgodkendelse i huslejenævnet, hvis aftalen er tiltrådt af samtlige lejere. Betyder dette, at aftalen kan medføre en lejeforhøjelse, der overstiger den maksimale lejeforhøjelse, som ville være fastsat af huslejenævnet? Betyder det ikke, at der indføres fri leje ad bagdøren i disse lejeaftaler, hvis udlejer med det samme overtaler alle lejere til at stemme for?

**Svar:**

Idet der henvises til besvarelsen af spørgsmål 13, bemærkes det, at hvis lejerne mener, at lejeforhøjelsen er for stor, kan de undlade at indgå en aftale om grøn byfornyelse. På den måde har den enkelte lejer en afgørende indflydelse på, hvor stor en lejeforhøjelse der kan accepteres som følge af gennemførelse af energibesparelser efter en aftale om grøn byfornyelse.

Lejerne forholder sig således udelukkende til en konkret lejeforhøjelse. Der er derfor ikke tale om at indføre fri leje.

Med venlig hilsen

Carsten Hansen