



Dato: 14. februar 2013
Sagsnr.: 2012-3828
Dok id:

By- og Boligudvalget

Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål nr. 19 ad forslag til lov om ændring af lov om leje, lov om midlertidig regulering af boligforholdene, lov om byfornyelse og forskellige andre love. (Energisparepakke omfattende bl.a. totaløkonomisk rentable energiforbedringer og aftalt grøn byfornyelse) L 109. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Lars Dohn (EL).

Spørgsmål nr. 19:

Hvorledes vil projektets rentabilitet for udlejer blive påvirket af, at alle de lejere, der bor på uprøvede leje, beder om at få huslejenævnet til at kontrollere lejen?

Svar:

Det lægges til grund for besvarelsen, at der er tale om lejere af lejemål, der er gennemgribende forbedrede efter boligreguleringslovens § 5, stk. 2.

Hvis der i en eller flere af de boliger i ejendommen, der er lejet ud efter boligreguleringslovens § 5, stk. 2, er fastsat en leje, der overstiger det lejedes værdi, vil der til enhver tid kunne rejses sag herom. Rentabiliteten i et grønt byfornyelsesprojekt påvirkes ikke isoleret set af justeringer af evt. ulovlige huslejer, men det er klart, at den samlede rentabilitet i ejendommen vil blive påvirket negativt i det omfang sådanne lejere får nedsat lejen af huslejenævnet.

Med venlig hilsen

Carsten Hansen