



By- og Boligudvalget

Dato: 14. februar 2013
Sagsnr.: 2012-3828

Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål nr. 29 ad forslag til lov om ændring af lov om leje, lov om midlertidig regulering af boligforholdene, lov om byfornyelse og forskellige andre love. (Energisparepakke omfattende bl.a. totaløkonomisk rentable energiforbedringer og aftalt grøn byfornyelse) L 109. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Lars Dohn (EL).

Spørgsmål 29

Vil ministeren i en vejledning præcisere, at lejerne senest 14 dage før aftalensindgåelse skal have modtaget huslejenævnets afgørelse, jf. § 50 e?

Svar:

Efter forslaget er det en gyldighedsbetingelse, at lejerne før aftalens indgåelse modtager huslejenævnets afgørelse om forhåndsgodkendelse af lejeforhøjelsen for det enkelte lejemål som følge af de energibesparende arbejder. Der er ikke fastsat en frist for, hvor lang tid før aftalens indgåelse lejerne skal have modtaget forhåndsgodkendelsen, da aftalt grøn byfornyelse er baseret på metodefrihed i forhandlingsforløbet mellem udlejer og lejer. Efter forslaget kan lejerne undlade at indgå aftale, før de er parate.

Jeg finder det ikke hensigtsmæssigt at bureaukratisere ordningen yderligere ved fastsættelse af tidsfrister i forhandlingsforløbet.

Med venlig hilsen

Carsten Hansen