



By- og Boligudvalget

Dato: 14. februar 2013

Sagsnr.: 2012-3828

**Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål nr. 35 ad forslag til lov om ændring af lov om leje, lov om midlertidig regulering af boligforholdene, lov om byfornyelse og forskellige andre love. (Energisparepakke omfattende bl.a. totaløkonomisk rentable energiforbedringer og aftalt grøn byfornyelse) L 109. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Lars Dohn (EL).**

**Spørgsmål 35**

Hvad vil ministeren gøre, for at sikre, at lejerne har en mulighed for at initiere grøn byfornyelse i en ejendom?

**Svar:**

Ordningen om aftalt grøn byfornyelse bygger på metodefrihed i hele forhandlingsforløbet, herunder for så vidt angår initiativet til en forhandling. Initiativet til at etablere et forhandlingsforløb med henblik på indgåelse af en aftale om grøn byfornyelse kan komme fra begge parter. Lejerne har således mulighed for at opfordre udlejeren til at indgå i et forhandlingsforløb. Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikters vejledning om ordningen og ikke mindst den gratis rådgivning fra Grundejernes Investeringsfond som lejerne kan benytte sig af, vil kunne give et godt udgangspunkt for at tilskynde udlejeren til at indgå i en forhandling.

Med venlig hilsen

Carsten Hansen