



Dato: 19. februar 2013
Sagsnr.: 2012-3828

By- og Boligudvalget

Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål nr. 48 ad forslag til lov om ændring af lov om leje, lov om midlertidig regulering af boligforholdene, lov om byfornyelse og forskellige andre love. (Energisparepakke omfattende bl.a. totaløkonomisk rentable energiforbedringer og aftalt grøn byfornyelse) L 109.

Spørgsmål nr. 48:

Ministeren bedes redegøre for, hvorledes udlejerne, lejerne, huslejenævnene og energimyndighederne skal nå at indrette sig på lovforslagets krav inden lovforslagets foreslåede ikrafttrædelse den 1. april 2013

Svar:

Lovforslaget har været i offentlig høring fra den 2. til den 22. november 2012 hos de berørte aktører. Såvel lejere som udlejere, huslejenævn og myndigheder forudsættes derfor at være opmærksomme på fremsættelsen af L 109 og de muligheder, der ligger heri for at benytte nye instrumenter til gennemførelse af energiforbedringer i private udlejningsejendomme.

Med lovforslaget indføres der en række muligheder for parterne, som de kan vælge, om de vil gøre brug af. Der er således tale om frivillighed til at bruge mulighederne – ikke tvang. For så vidt angår forslaget om energikrav, som betingelse for at anvende den attraktive lejefastsættelse efter boligreguleringslovens § 5, stk. 2, henledes opmærksomheden på, at der gælder en 2-årig periode for gennemførelse af energiforbedringerne af boligdelen af ejendommen. Energiforbedringerne skal således være gennemført inden for en 2-årig periode forud for genudlejningen af en gennemgribende forbedret lejlighed, der ikke tidligere har været udlejet efter boligreguleringslovens § 5, stk. 2. Dette gælder også for energiforbedringer, der er gennemført før lovens ikrafttræden.

Det indgår i aftalen af 9. oktober 2012 om udmøntning af energisparepakken i lovgivning, at Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter vil orientere om de nye regler om totaløkonomisk rentable energiforbedringer og aftalt grøn byfornyelse, når loven er vedtaget, dvs. medio marts 2013.

Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter udarbejder en aftaleblanket og en vejledning om grøn byfornyelse, som forventes at foreligge til lovens ikrafttræden

Det er hensigten, at der skal foreligge et udkast til bekendtgørelse om totaløkonomisk rentable energiforbedringer, når L 109 er vedtaget. Udkastet vil blive sendt i høring hos de relevante parter forud for den endelige udformning af bekendtgørelsen med henblik på, at bekendtgørelsen kan træde i kraft snarest muligt efter 1. april 2013, hvor lovhjemmelen til at udstede bekendtgørelsen er trådt i kraft.

De berørte parter har derfor gode muligheder for at indrette sig efter de nye muligheder for at gennemføre energibesparelser.

Med venlig hilsen

Carsten Hansen