



Dato: 16. december 2013

By- og Boligudvalget

Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål nr. 35 ad L34

Spørgsmål nr. 35:

Hvilke økonomiske beregninger har ministeriet foretaget i forbindelse med lovforslaget, og hvilke økonomiske konsekvenser vil lovforslaget have for ejere af sommerhuse på lejet grund, hvis lovforslaget vedtages, som det foreligger?

Svar:

Formålet med lovforslaget er at sikre lejere af sommerhusgrunde imod lejeforhøjelser, som bringer lejen op over markedslejen. Derfor er det foreslået, at lejen i lejeperioden alene kan forhøjes efter udviklingen af nettoprisindekset samt, at parterne hvert 5. år kan forlange, at lejen tilpasses markedslejen for tilsvarende sommerhusgrunde. Hermed sikres lejerne imod uigennemskuelige og urimelige lejereguleringsvilkår, som resulterer i voldsomme lejestigninger.

Det bemærkes, at antallet af sommerhuse på lejet grund er relativt begrænset og at lovforslaget finder anvendelse på aftaler, der indgås efter lovens ikrafttræden og (jf. ændringsforlag til loven) tidsubegrænsede aftaler. Idet der ikke findes oplysninger om, hvornår de eksisterende lejeaftaler udløber/skal genforhandles – eller oplysninger om antallet af tidsubegrænsede aftaler – er det ikke muligt, at sige noget om, hvor mange år der vil gå, før lovforslaget er fuldt indfasat.

Hertil kommer, at de økonomiske vilkår for lejere af sommerhusgrunde afhænger af dét, der konkret er aftalt herom i lejeaftalen. En vurdering af lovforslagets økonomiske konsekvenser for lejerne forudsætter kendskab til de aftalte vilkår f.eks. om grundlaget for evt. løbende regulering samt om lejen er højere eller lavere end markedslejen.

Idet der således er tale om individuelt udformede aftaler, som ministeriet ikke har kendskab til, er det ikke på det foreliggende grundlag muligt at vurdere lovforslagets økonomiske konsekvenser for lejerne.

Med venlig hilsen

Carsten Hansen