



Dato: 10. februar 2014
Sagsnr.: 2012-138
Dok id: 440612

By- og Boligudvalget

**Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål nr. 37BYB, ad L 34.
Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Karina Adsbøl (DF)**

Spørgsmål nr. 37:

"Vil ministeren præcisere, om loven vil gå forud for en aftale mellem udlejer og lejer, når man lejer en grund, hvor man har bygget et sommerhus på, eller er aftalen stadig gældende? Om nødvendigt bedes præciseret i hvilke situationer, loven går forud for en aftale og i hvilke den ikke gør?"

Svar:

Lovforslaget om sommerhuse på fremmed grund gælder fornyejeaftaler, som indgås mellem udlejer og lejer efter lovens ikrafttræden, herunder for lejeaftaler, hvor udlejer og lejerefter genforhandling af den eksisterende lejeaftale indgår en ny lejeaftale. Loven kommer således ikke til at gælde for tidsbegrænsede lejeaftaler, der er indgået inden lovens ikrafttrædelse, hvilket også følger af lovens § 11, stk. 2.

Jeg har dog efterfølgende fremsat et ændringsforslag, hvor jeg har foreslået, at eksisterende tidsbegrænsede lejeaftaler bliver omfattet af loven efter en overgangsordning. Ændringsforslaget indebærer, at loven først træder i kraft for eksisterende tidsbegrænsede lejeaftaler, når en eventuel uopsigelsesperiode for udlejeren tillagt en periode svarende til det aftalte opsigelsesvarsel for udlejeren er udløbet, dog tidligst 5 år efter lovens ikrafttrædelse. Dette betyder, at loven, når den er trådt i kraft for det enkelte tidsbegrænsede lejeforhold, jf. den omtalte indfasningsordning, gælder forud for parternes indbyrdes aftale.

Hermed sikres at alle lejeaftaler over tid bliver omfattet af lovens anvendelsesområde.

Med venlig hilsen

Carsten Hansen