



Dato: 19. november 2013
Sagsnr.: 2012-138
Dok id:

Udvalget for Landdistrikter og Øer

Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål nr. 14BYB, ad L 34. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Preben Bang Henriksen (V).

Spørgsmål nr. 14:

"Kan en lejer, der med sin udlejer har aftalt en fast årlig regulering af grundlejen, og samtidig med sin udlejer ligeledes aftalt, at lejen kun skal stige med denne faste årlige regulering, være sikker på at denne aftale holder, eller vil retten kunne tilsidesætte parternes fælles aftale?"

Svar:

Der henvises til besvarelsen af spørgsmål 11, BYB, ad L34. Regelen om tilpasning til markedsleje kan ikke fraviges. Efter lovforslaget kan både udlejer og lejer således forlange, at lejen reguleres til markedslejen uanset hvad lejer og udlejer måtte have aftalt om en fast årlig regulering af lejens størrelse.

Retten vil således kunne tilsidesætte parternes fælles aftale om, at lejen kun kan reguleres i henhold til en aftale om fast årlig regulering, hvis retten tiltræder, at lejen væsentligt afviger fra markedslejen.

Med venlig hilsen

Carsten Hansen