



Dato: 26. november 2013

By- og Boligudvalget

Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål nr. 29 ad L 34.

Spørgsmål nr. 29

"Ministeren bedes kommentere henvendelsen af 25. november 2013 fra Søren Friis, Odense C, jf. L 34 - bilag 8."

Svar:

Lovforslaget om sommerhuse på fremmed grund har flere forskellige formål, herunder ikke mindst at beskytte lejeren. Lejer får bl.a. mulighed for at kræve, at lejens størrelse fastsættes til markedslejen for at undgå, at lejen stiger voldsomt. Sådant en regulering anser jeg for et vigtigt beskyttelseshensyn, da udlejer og lejer ofte kan have indgået en lejeaftale af op til 10, 20 og 30 års varighed, hvor der kan forekomme betydelige stigninger i lejen.

Det er dog også meget væsentligt at understrege, at det med lovforslaget er tilsigtet, at der skal være en høj grad af aftalefrihed mellem lejer og udlejer til at indgå individuelle vilkår. Det betyder ikke været hensigten med lovforslaget at detailregulere forholdet mellem lejer og udlejer, herunder indføre regler om forkøbsret.

Udlejer og lejer har derimod på frivillig basis mulighed for at indgå aftale om lejerens eventuelle køb af grunden. Det kan fx ske i forbindelse med en eventuel genforhandling af lejeaftalen.

På den baggrund ser jeg ikke noget behov for at indføre regler, der pålægger udlejer at tilbyde lejeren at købe grunden under lejeaftalens forløb eller ved en eventuel genforhandling af aftalen.

Med venlig hilsen

Carsten Hansen