



Dato: 2. december 2013
Sagsnr.: 2012-138
Dok id:

By- og Boligudvalget

Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål nr. 30BYB, ad L 34.
Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Lars Dohn (EL)

Spørgsmål nr. 30

"Ministeren bedes oplyse, hvor mange gange lejeniveauet i en lejeaftale er tilsidesat under henvisning til aftalelovens § 36, i erhvervslejeloven og i lejeloven, og give eksempler på domme i landsretten herom."

Svar:

Ministeriet er ikke i besiddelse af en samlet oversigt over eller har umiddelbar adgang til oplysninger om, hvor mange afgørelser der er afsagt ved domstolene om tilsidesættelse af lejeniveauer i erhvervslejeaftaler og boliglejeaftaler på baggrund af aftalelovens § 36.

Jeg kan dog oplyse, at ministeriet er bekendt med, at der er afsagt domme ved både Byretten og Landsretten omkring aftalelovens § 36 i forhold til erhvervslejeloven og lejeloven. Som eksempler på domme om vilkår for lejefastsættelse fra Landsretten kan jeg henvise til UfR.1977.798Ø (Østre Landsret), UfR.87.711V (Vestre Landsret), og UfR.2000.980Ø (Østre Landsret).

Med venlig hilsen

Carsten Hansen