



By- og Boligudvalget

Dato: 10. februar 2014
Sagsnr.: 2012-138
Dok id: 440612

**Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål nr. 39BYB, ad L 34.
Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Karina Adsbøl (DF)**

Spørgsmål nr. 39:

Ministeren bedes kommentere artiklen på Altinget.dk den 23/1-14: "Hård kritik af Carsten Hansens sommerhuslov.http://www.alinget.dk/by/artikel/haard-kritik-af-carsten-hansens-sommerhuslov?ref=newsletter&refid=13844&utm_source=Nyhedsbrev&utm_medium=email&utm_campaign=by

Svar:

Ifølge artiklen fra Altinget.dk "Hård Kritik af Carsten Hansens sommerhuslov" er der rejst kritik af at lovforslaget griber ind i eksisterende lejeaftaler om sommerhuse på fremmed grund, og at lovforslaget særligt tilgodeser en række sommerhusejere på Fyn.

Lovforslaget omfatter samtlige sommerhuse på fremmed grund og altså ikke kun sådanne på Fyn.

Lovforslaget respekterer - som det fremgår af lovforslagets tekst og bemærkninger - eksisterende aftaler. Lovforslaget vil derfor kun omfatte nye kontrakter, herunder kontrakter, der indgås ved genforhandling efter kontraktudløb.

Efter fremsættelsen af lovforslaget har det vist sig, at der findes tidsubegrænsede kontrakter, som aldrig kommer til genforhandling. Jeg har derfor fremsat et ændringsforslag med henblik på at sikre, at også disse efterhånden skal omfattes af lovens bestemmelser. For at give udlejer en rimelig frist til at indstille sig herpå, kan det dog tidligst ske 5 år efter lovens ikrafttræden. Udlejeren får dermed mulighed for at indstille sig på den nye retstilstand, og vurdere om lejeforholdet skal fortsættes eller opsiges.

Forbrugerombudsmanden blev allerede i 2008 af den tidligere regering bedt om at se nærmere på forholdene omkring sommerhuse på fremmed grund. Under gennemgangen af området konkluderede Forbrugerombudsmanden, at han ikke havde mulighed for at udarbejde retningslinjer for udlejning af grunde, hvorpå lejeren havde opført et sommerhus, da reguleringen lå uden for den lovgivning, som Forbrugerombudsmanden var ansvarlig for at varetage.

Forbrugerombudsmanden har efterfølgende i sit hørings svar til lovforslaget givet udtryk for, at der er et behov for at regulere området.

Regeringen er enig i, at der ikke er en tilstrækkelig klar retstilstand på området. Der er derfor foreslået indført en ny lov, der skaber en sådan og sikrer en god balance mellem udlejer og lejer for lejeaftaler i hele landet om sommerhuse på fremmed grund.

Med venlig hilsen

Carsten Hansen