



Dato: 25. februar 2014
Sagsnr.: 2012-138
Dok id: 443051

By- og Boligudvalget

**Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål nr. 40BYB, ad L 34.
Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Karina Adsbøl (DF).**

Spørgsmål nr. 40:

"Hvor mange af de 9000 sommerhusejere der har deres sommerhus på lejet grund, har oplevet problemer med de aftaleretlige regler?"

Svar:

Der findes ingen tilgængelig statistik over antallet af ejere af sommerhuse på fremmed grund, der har oplevet problemer med udlejeren om aftaleretlige forhold.

Jeg kan imidlertid oplyse, at der gennem tiden har været rejst sager om problemstillinger vedrørende denne type af sommerhuse, herunder om krav om store lejeforhøjelser samt om problemer vedrørende genforhandling af lejeaftalen. Problemstillinger som i flere tilfælde har ført til retssager, som beskrevet i lovforslagets almindelige bemærkninger.

Som det også fremgår af lovforslagets bemærkninger har Forbrugerombudsmanden været involveret i de særlige problemstillinger, som knytter sig til disse lejeforhold, og har indtaget den holdning, at der her er behov for forbrugerbeskyttelse.

Endvidere kan det oplyses, at Fritidshusejernes Landsforening igennem en årrække har påpeget et behov for regler, som beskytter lejerens interesser i sådanne lejeforhold.

Med venlig hilsen

Carsten Hansen