



Dato: 10. december2013

Folketingets By- og Boligudvalg

Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål nr. 3ad L45 - forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v.(Ny definition af ghettoområder og videregivelse af oplysninger om lejere). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Louise Schack Elholm (V).

Spørgsmål nr. 3:

Mener ministeren, at et boligområde, hvor andelen af indvandrere og efterkommere fra ikke-vestlige lande overstiger 50 pct. og hvor antal dømt for overtrædelse af straffeloven, våbenloven eller lov om euforiserende stoffer overstiger 2,7 pct. af antallet af beboere på 18 år og derover, er et trykt boligområde, der ikke har brug for en særlig indsats?

Svar:

Et boligområde, der opfylder de karakteristika, som nævnes i spørgsmålet, har utvivlsomt brug for en særlig indsats. Det er op til først og fremmest boligorganisationen og kommunen at vurdere, om der er brug for en særlig indsats og det er ikke afgørende, om boligområdet er omfattet af listen eller ej. Det afgørende er, om området er i en situation, hvor en indsats er nødvendig.

Der er en lang række redskaber og indsatsmuligheder til rådighed som bredt har til formål at afhjælpe problemerne i de udsatte boligområder. Det drejer sig bl.a. om følgende:

- Der er i perioden 2011-2016 afsat en investeringsramme i Landsbyggefonden på i alt 32 mia. kr. til renoveringer af almene bebyggelser og udearealer.
- Der kan i årene 2011-2014 ydes støtte fra Landsbyggefonden indenfor en ramme på 500 mio. kr. til nedrivning af almene boliger.
- Landsbyggefonden kan i perioden 2011-2014 give tilsagn om støtte til boligsociale helhedsplaner indenfor en årlig ramme på 440 mio. kr. Op til 220 mio. kr. heraf kan anvendes til nedsættelse af huslejen.
- Der er indført en række udlejningsredskaber, som har til formål at give kommuner og boligorganisationer mulighed for at styre beboersammensætningen i de udsatte almene boligområder. Det drejer sig f.eks. om fleksibel udlejning, annoncering og kommunal anvisning
- Kommunale jobcentre kan etablere en fysisk enhed med tilknyttede jobkonsulenter i det udsatte boligområde. De lovpligtige samtaler afholdes her i en uformel form, og borgerne kan mødes hyppigere og på deres hjemmebane.
- I satspuljeaftalen fra 2010 blev afsat 450 mio. kr. fra 2010-2013 til forebyggelse af ungdomskriminalitet. Godt 160 mio. kr. af disse blev øremærket en helhedsorienteret

gadeplansindsats i udsatte almene boligområder og en hotspotindsats målrettet tosprogede børn i udsatte by- og boligområder.

- Der er afsat 23 mio. kr. i 2012 og 73 mio. kr. årligt i 2013-2015 til en indsats i de særligt udsatte boligområder herunder en ny bande- indsats i særligt udsatte boligområder. Det vil i alt sige 242 mio. kr. i perioden.
- I lovforslaget åbnes for bedre mulighed for at afvise uroskabende lejere og for at udveksle oplysninger mellem boligorganisationer. Der åbnes for bedre mulighed for, at politiet kan give boligorganisationer oplysninger om strafferetlige afgørelser.
- Det etableres partnerskaber mellem Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter og København, Aarhus, Odense og Aalborg Kommuner med henblik på at sikre en stærk og koordineret sammenhængende national og kommunal indsats, som kan vende udviklingen
- Med henblik på at skabe bedre muligheder for etablering af erhverv i udsatte boliger er det aftalt at give boligorganisationerne hjemmel til i udsatte boligområder at fravige de gældende regler om udlejning til balanceleje, når der sker udlejning til
 - mindre dagligvarebutikker,
 - testvirksomheder, dvs. virksomheder, der i en prøveperiode forsøger at etablere sig i boligområdet
 - socialøkonomiske virksomheder
- Flyttehjælp til udsatte områder. Bevilling på 1,5 mio. kr. på FFL 14.
- Der er i satspuljeaftalen for 2013 afsat 2x15 til en helhedsorienteret boligsocial indsats, hvoraf en betydelig andel skal gå til boligområder, der ved få ændringer i beboersammensætningen vil opfylde kriterierne for at komme på listen.

Med venlig hilsen

Carsten Hansen