



J.nr. 13-5380634  
Den 11. december 2013

Til Folketinget – Skatteudvalget

Vedrørende L 80 - Forslag til Lov om ændring af lov om vurdering af landets faste ejendomme og tinglysningsafgiftsloven (Vurderingerne i 2013-2015 og tinglysningsafgift af handelsprisen).

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 9 af 10. december 2013. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Dennis Flydtkjær (DF).

Holger K. Nielsen

/

Søren Schou

### Spørgsmål

Med en nedsættelse af vurderingerne på ejerboliger med 2,5 pct., hvor stor en andel af husstandene i Danmark vurderes så stadig at være vurderet for højt?

### Svar

Nedsættelsen af den videreførte 2011-vurdering med 2,5 pct. for alle ejerboliger er målrettet boligejere, som kan være berørt af, at 2011-vurderingen har været for høj. Den samlede nedsættelse for boligejerne kan nå op imod 5 pct., da den forventede gennemsnitlige stigning i vurderingerne fra 2011 til 2013 på godt 2 pct. ikke realiseres ved en forlængelse af 2011-vurderingen.

Nedsættelsen vil få virkning for ejendomsværdiskatten i 2013 og 2014 for de omkring 5 pct. af boligejere, hvor "2013-ejendomsværdien" er lavere end ejendomsværdien for 2001/2002. For den overvejende del af boligejerne vil nedsættelsen ikke medføre lavere ejendomsværdiskat i 2013 og 2014. Det skyldes, at de som følge af skattestoppet får beregnet ejendomsværdiskat af 2001/2002-ejendomsværdien, således at "2013-ejendomsværdien" reelt ikke finder anvendelse.

For grundskyldens vedkommende vil nedsættelsen medføre en rabat på grundskylden i 2015 og 2016 til de boligejere, der betaler grundskyld af den aktuelle grundværdi eller får beregnet grundskyld af et grundskatteloft, der ligger lige under. I 2013 betaler godt 10 pct. af boligejerne grundskyld beregnet af den aktuelle grundværdi. For de boligejere, der får beregnet grundskyld af et grundskatteloft, og hvor "2013-grundværdien" efter nedsættelsen ikke kommer herunder, vil nedsættelsen af grundværdierne ikke medføre rabat på grundskylden i 2015 og 2016.

Det er ikke muligt at give et skøn over, i hvilket omfang nedsættelsen vedrører vurderinger, som er "for høje" eller "for lave".