



Dato: 15. januar 2015

By- og Boligudvalget

Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål nr. 38 ad forslag til lov om ændring af lov om planlægning og lov om almene boliger m.v. (Blandet boligsammensætning) (L 89). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra af Charlotte Dyremose (KF)

Spørgsmål nr. 38:

I forarbejderne til lovforslaget anføres det, at henlæggelseskravet også kan finde anvendelse på områder, der allerede er undergivet en såkaldt rammelokalplan. Sådanne rammelokalplaner indeholder ofte en meget detaljeret beskrivelse af den konkrete anvendelse af de omfattede grunde, herunder eksakt angivelse af forholdet mellem boliger, erhverv, offentlige formål mv., som grundejeren kan have disponeret i forhold til. Kan ministeren oplyse, hvordan de grundejere, som har disponeret på grundlag af en vedtaget rammelokalplan, sikres?

Svar:

Miljøministeriet har oplyst følgende, som jeg kan henholde mig til:

”Der henvises til besvarelsen af spørgsmål nr. 34.

Det er i øvrigt op til den enkelte investor at vurdere på hvilket grundlag og med hvilke risici, der investeres i fast ejendom. Oftest sker handlen på baggrund af en lokalplan, der danner grundlag for et lokalplanpligtigt byggeri til boligformål.”

Med venlig hilsen

Carsten Hansen