

Dato: 15. januar 2015

By- og Boligudvalget

Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål nr. 43 ad forslag til lov om ændring af lov om planlægning og lov om almene boliger m.v. (Blandet boligsammensætning) (L 89). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra af Charlotte Dyremose (KF)

Spørgsmål nr. 43:

Juraprofessor Peter Pagh, som er specialist på planloven, har flere gange været i medierne med et udsagn om, at de gældende regler i planloven var tilstrækkelige til at muliggøre det almene boligbyggeri. Ministeren bedes redegøre for, hvorfor der skal vedtages komplicerede detailbestemmelser, når rammerne i loven, efter juraprofessorens opfattelse, skulle være tilstrækkelige?

Svar:

Miljøministeriet har oplyst følgende, som jeg kan henholde mig til:

"Efter de gældende regler i planloven er det muligt at opføre almene boliger i områder, der er udlagt til boligformål.

Det er derimod regeringens vurdering, at der ikke med de gældende regler kan stilles krav i lokalplanlægningen for almene boliger efter reglerne i lov om almene boliger m.v. Almene boliger udtrykker efter regeringens opfattelse således en specifik ejerstruktur på samme måde som ejer- eller andelsboliger gør det.

Lovforslaget giver derfor kommunerne mulighed for via lokalplanlægningen at stille krav om, at op til 25 pct. af boligmassen skal være almene boliger, og kommunerne får alene mulighed for at planlægge for almene boliger i områder, der ikke anvendes til eller som allerede er lokalplanlagt til boligformål."

Med venlig hilsen

Carsten Hansen