

Dato: 15. januar 2015

By- og Boligudvalget

Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål nr. 46 ad forslag til lov om ændring af lov om planlægning og lov om almene boliger m.v. (Blandet boligsammensætning)(L 89). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Charlotte Dyremose (KF).

Spørgsmål nr. 46:

Efter det oplyste, planlægges der kun med 10 % almennyttigt boligbyggeri i Nordhavnen, uanset at Arealudviklingsselskabet By og Havn forud for kommunalvalget tilkendegav at byggeretten, bortset fra arealer med vandudsigt, kunne sælges til en pris, som kunne rummes inden for det almene rammebeløb? Ministeren bedes redegøre for, hvorfor Københavns Kommune ikke har udnyttet de hidtidige muligheder for alment boligbyggeri på de jomfruelige arealer, som kommunen er eller har været medejer af?

Svar:

Fra Københavns Kommune har jeg indhentet følgende oplysninger, som jeg kan henholde mig til.

"Københavns Kommune er ikke umiddelbart bekendt med den refererede udtalelse. By og Havn oplyser, at de priser, der sælges for i Nordhavn ligger over det niveau, der som udgangspunkt kan finansieres indenfor de almene rammebeløb. By og Havn har ud fra en samlet vurdering fundet mulighed for at tilvejebringe ca. 110 almene boliger i Århusgadekvarteret til en byggeretspris, der gør projektet realiserbart.

Det følger af Lov om Metroselskabet I/S og Arealudviklingsselskaber I/S § 15, stk. 4, at selskabet skal drives på et forretningsmæssigt grundlag. Kommunen kan derfor ikke pålægge selskabet at sælge til bestemte parter.

Der henvises i øvrigt svar til spørgsmål 44."

Med venlig hilsen

Carsten Hansen